

Antagen av kommunfullmäktige KF § 228/150928.
Senaste revidering KF § 47/230327.

Taxa för belastande servitut

Med stöd av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) meddelar kommunfullmäktige följande taxa för belastande avtalsservitut på kommunens mark.

Allmänna avgifter

Handläggningsavgift för ärende om belastande avtalsservitut 1 000 SEK

Avgifter för avtalsservitut avseende väg

Väg 0–30 meter (2 400 SEK/10,0 m) 7 200 SEK

Väg 30–100 meter (ingen differentiering) 12 000 SEK

Väg längre än 100 meter prissätts utifrån dess belägenhet (tätort, strandnära etc.) och omfattning samt hur stor belastningen (permanentbostad etc.) blir på den tjänande fastigheten.

Avgifter för övriga avtalsservitut

Jordvärme 8 400 SEK

Brygga med en nyttjare inklusive gångväg dit 6 000 SEK

Brygga med fler än en nyttjare inklusive gångväg dit 5 000 SEK

Båtplats vid befintlig brygga inklusive gångväg dit 2 500 SEK

Båthus inklusive gångväg dit 6 000 SEK

Vattentäkt med en nyttjare 6 000 SEK

Vattentäkt med fler än en nyttjare 5 000 SEK

Avloppsanläggning inklusive ledningar, infiltrationsbädd 6 000 SEK

Avloppsanläggning inklusive ledningar, markbädd 7 000 SEK

Markområde för infiltration av gråvatten inklusive ledningar 3 000 SEK

Utrymme i mark för ledning till enskild anläggning (VA) med flera

nyttjare:

0–30 meter (2 400 SEK/10,0 m) 7 200 SEK

30–100 meter (ingen differentiering) 12 000 SEK

Övriga avtalsservitut prissätts efter hur stor belastning det orsakar den tjänande fastigheten.

Samtliga avtalsservitut ska skickas av kommunen för inskrivning i fastighetsregistret med både last och förmån på tjänande respektive härskande fastighet. Den avgift som detta medför skall bekostas av ägaren till den härskande fastigheten.

1. Denna taxa träder i kraft den 1 maj 2023.
2. Äldre taxa gäller för ärenden som har påbörjats före ikraftträdandet.