



KULTUR- OCH SAMHÄLLSUTVECKLINGSNÄMNDEN  
Planering och utvecklingsavdelningen

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### Detaljplan för Sandarne skola, Lervik 4:6 m. fl. i Sandarne, Söderhamns kommun.

Upprättad den 9 april 2010

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

##### Tidplan

Detaljplanen uppskattas att antagas under sommaren – hösten 2010.

##### Genomförandetid

Planområdet är delvis bebyggt. Ny bebyggelse i enlighet med planen förväntas ske snarast och genomförandetid föreslås därför vara på fem år. Om planen ändras eller upphävs under genomförandetiden har fastighetsägarna rätt till ersättning av kommunen för eventuell byggrätt som inte utnyttjats eller den skada de lider. Efter genomförandetiden fortsätter planen att gälla och ge byggrätt tills kommunen ändrar eller upphäver den. Efter genomförandetidens utgång får planen ersättas, ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen behöver beaktas.

##### Ansvarsfördelning

Inom kvartersmark för skola och parkering ansvarar fastighetsägarna (tekniska avdelningen, kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen) för att ta initiativ till att planen genomförs enligt detaljplanebestämmelserna. Kommunen genom tekniska avdelningen, kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen skall ansvara för iordningställande och framtida drift av lokalgata. Söderhamn NÄRA, kommunalt bolag, ansvarar för allmänna vatten- och avloppsledningar och ansöker vid behov om servitutsavtal eller ledningsrätt enligt ledningsrättslagen.

##### Huvudmannaskap

Söderhamns kommun är huvudman för allmän plats bestående av lokalgata.

#### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

##### Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning.

Nybildning av fastigheter inom kvartersmark skall ske genom kommunens initiativ. Detta sker genom ansökan om lantmåteriförrättning hos fastighetsbildningsmyndigheten.

Inom viss mark är kommunens allmänna vatten- och avloppsledningar belägna. Rätten att bibehålla dessa i befintligt läge tryggas genom servitutsavtal eller ledningsrätt enligt ledningsrättslagen.

**EKONOMISKA FRÅGOR**

## Översiktlig exploateringskalkyl

Kostnaden för utbyggnad av allmän plats inom planområdet har överslagsmässigt beräknats till följande belopp:

Fastighetsbildning.	25 000:-
Administrativt genomförande.	25 000:-
Detaljplan.	50 000:-
Nybyggnad Strandvägen, trottoar, exkl. belysning.	1 100 000:-
Flytt VA-anläggning	300 000:-
<hr/> Summa	<hr/> 1 500 000:-

## Intäkter

Försäljning av mark för parkering.	35 000:-
------------------------------------	----------

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN**

Anders Eriksson, exploateringschef

Dan Westerlund, markförvaltare

Gunnar Schön, planeringsingenjör, Söderhamn Nära AB

Dick Nilsson

Chef Plan- och GIS-enheten