

PLANBESKRIVNING

Upprättad den 9 april 2010



Utställningsversion

Detaljplan för Sandarne skola, Lervik 4:6 m. fl.

i Sandarne, Söderhamns kommun.

INLEDNING

Planbeskrivningen skall underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar och de syften planen har. Här klargörs bakgrunden till de avvägningar som gjorts mellan olika intressen och de eventuella avsteg som tagits från översiktliga planer och allmänna standardkrav. Planbeskrivningen har ingen egen rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är, att den skall vara vägledande vid tolkningen av planen.

HANDLINGAR

Utställningshandlingarna består av:

- plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser och illustration,
- planbeskrivning (denna handling),
- behovsbedömning,
- genomförandebeskrivning,
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse.

Sammanfattning av planbeskrivning.

Planens syfte är bland annat att möjliggöra för:

- Tillbyggnad av skola med plats för cirka 80 förskolebarn.
- Utökning av skolgård mot sydost.
- Angörings- och parkeringsplatser för arbetande och besökande till skolan.
- Strandvägen som lokalgata.

En tillbyggnad med plats för cirka 80 förskolebarn avses ske vid Sandarne skola. Tillbyggnaden utförs i anslutning till befintlig skolbyggnad mot sydost, inom befintlig skolgård. Skolgården utökas mot syd – sydost med angränsande del av nuvarande Strandvägen som ersättning, dels för den del av skolgården som försvinner vid en tillbyggnad. Vid skolfastighetens sydvästra hörn, söder om Strandvägen utförs en parkeringsplats för drygt 40 fordon. Platser för angöring utförs på Strandvägen i anslutning till entrén. Lokalgata med sex meters bredd samt 2 meter bred trottoar anläggs i avsnittet från skolfastighetens sydvästra hörn till dess nordöstra hörn.

PLANDATA

Planområdet är beläget i den nordöstra delen av Sandarne, cirka 8 kilometer söder om Söderhamns centrum. Planområdet omfattar knappt 2 hektar.

Markägoförhållanden

Marken är i kommunal ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Riksintresse

Området omfattas ej av område för riksintresse.

Översiktliga planer

Detaljplanen bedöms överensstämma med den kommuntäckande översiktsplanen för Söderhamns kommun antagen av kommunfullmäktige den 27 mars 2006 § 42.

Detaljplaner

Gällande detaljplaner för området är I:103, Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för stadsdelen Lervik i Söderhamn, antagen av stadsfullmäktige 15 mars 1950 och laga kraft Kungl. Maj:ts beslut 9 juni 1950, avser område för allmänt ändamål i berörd del.

Detaljplan I:187, "Förslag till stadsplan vid Stångskär inom Sandarne i Söderhamns stad", antagen av stadsfullmäktige den 29 april 1968 och laga kraft 15 aug. 1969, avser allmän plats gata samt park i berörd del.

Program för planområdet

Behov av program bedöms ej föreligga.

Kommunala beslut i övrigt

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden uppdrog den 22 juni 2009 till kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen att upprätta detaljplan för området.

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslöt 2010-01-25 att remittera två förslag för samråd, alt Gata vilket nämnden även förordar samt alt GC.

Miljö

Inga intresseområden vad gäller flora, fauna eller rödlistade arter finns registrerade. Planområdet omfattas inte av skydd enligt miljöbalken förutom av strandskydd och är inte beläget inom område som bedömts som ekologiskt särskilt känsligt i kommunens översiktsplan.

Miljöbedömning

Detaljplaner samt program skall genomgå en miljöbedömning om deras genomförande kan medföra en betydande miljöpåverkan. Syftet med miljöbedömningen är bland annat att integrera miljöaspekterna i detaljplanen så att en hållbar utveckling främjas.

Ställningstagande

Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen bedömer med stöd av genomförda utredningar att planens genomförande har ingen påvisbar negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten och andra resurser.

Miljökvalitetsnormer

Planförslaget bedöms ej medföra att gränsvärden enligt miljöbalkens förordning om miljökvalitetsnormer överskrides.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR, KONSEKVENSER OCH ÅTGÄRDER

Mark och vegetation

Skolgården utgörs av huvudsakligen gräs- och hårdgjorda ytor, i nordvästra delen finns ett större gräsbevuxet område med flertalet träd, mestadels björk. Från den hårdgjorda Strandvägen sluttar det ner till kustlinjen, området är låglänt, bevuxet med gräs, sly och inslag av lite tall, björk och gran.

Geotekniska förhållanden

Den geotekniska undersökningen visar att jorden till största delen består av morän som ställvis överlagras av finsediment. Den orörda moränen har relativt hög fasthet och stort innehåll av sten och block i översta delen. Schaktbarhetsklassen bedöms vara fem. Inom områden med hårdgjorda ytor består jorden av fyllning och därunder morän. Fyllningen har varierande fasthet mellan låg och hög. Den består av sand och grus och har antagligen sitt ursprung från områdets moränpartier.

Radon

Mätning av radonhalten i markluften har utförts för tillbyggnadens grundläggning. Uppmätta värden torde klassa marken som normalradonmark i det partiet.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Bebyggelseområden

Sandarne skola består idag av en skolbyggnad inrymmande cirka 130 barn från förskola till årsklass 6. Inom skolan finns även en fristående idrottshall samt två mindre förrådsbyggnader. Vid en tillbyggnad av skolan tillkommer cirka 80 förskolebarn.

Byggnadskultur och gestaltning

Sandarne skola är uppförd 1919 i två våningar plus souterrängvåning samt inredd vind. Byggnadens fasad är sprutputsad i laxrosa och taket har rött tegel. En tillbyggnad i en våning mot norr, utfördes 1995. Den fristående gymnastikhallen i en våning uppfördes runt 1978, träfasad i gul stående lockpanel samt svart tak i papp. Den nu aktuella tillbyggnaden av Sandarne skola avses ske mot sydost och utföras i en våning. Ny bebyggelse skall anpassas till skolbyggnaden (**f₁**).

Tillgänglighet

Inom tomt beaktas tillgängligheten i samband med bygglovprövning i varje enskilt fall. Utemiljön ska vara tillgänglig för rörelsehindrade både det gäller markbeläggning och lutningar. Vid genomförandet av planen är det viktigt att möjligheten till god tillgänglighet för strandzonen (utanför planområdet) kan upprätthållas för det rörliga friluftslivet.

Lek och rekreation

Sker inom skolfastighet. Skolgården utökas mot sydost med gatumark (Strandvägen), utökningen omfattar cirka 2000 kvm. Även en slänt i den nordöstra delen av befintlig skolgård, kommer att avschaktas och utformas så att tillgängligheten för lekande barn blir bättre.

Skolan har tillgång och nyttjar vid enstaka tillfällen en närliggande grusyta (fotbollsplan) sydost om och utanför planområdet.

Naturmiljö, strandskydd

Kommunen omfattas generellt av ett utökat strandskydd om 300 meter längs bottenhavskusten. Inom gällande detaljplaner är strandskyddet upphävt och området inom föreliggande planförslag behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Motiv till detta, är bland annat att Sandarne skola är idag den ända kvarvarande grundskolan i Sandarne efter nedläggningen av Östanbo skola. Tillbyggnaden av Sandarne skola medför att de befintliga förskolorna i Sandarne kan samlas under ett tak och ge fördelar för verksamheten och föräldrar. Tillbyggnaden tar skolgårdsmark i anspråk. Föreslagen placering av tillbyggnaden bedöms vara den mest fördelaktiga, då hänsyn har tagits till den kuperade terrängen, befintliga byggnaders placering och golvnivåer, möjligheten att utöka skolgården, mm.

En mindre del av naturmark kommer att ianspråktagas genom utökningen av skolgården, huvudsakligen för parkering och det nya läget för Strandvägen.

Tillgängligheten till strandområdet för boende och besökande bedöms öka då bland annat parkeringsplatserna kan nyttjas de tider då de inte behövs för skolverksamheten.

Strandskyddet föreslås fortsatt vara upphävt inom hela planområdet.

Gator och trafik

Gatunät, gång- och cykel- och mopedtrafik

Strandvägen är idag en kommunal lokalgata där kommunen för närvarande har drift och underhåll. Den trafikeras enligt trafikräkning 2009 av 330 fordon per dygn (ådt) varav 9 % är tung trafik.

Trafiken bedöms till största delen orsakas av hämtning och lämning av barn vid skolan samt tung trafik av kollektivtrafik. En utbyggnad av Sandarne skola med förskoleverksamhet bedöms medföra att trafiken ökar då merparten av förskolebarnen kommer att hämtas och lämnas med bil. Merparten av fordonstrafiken som har skolan som mål, kommer ifrån söder, efter hämtning/lämning återvänder de samma väg. Genomfartstrafiken förbi skolan är därför mycket låg.

Strandvägen flyttas med som mest cirka 30 meter mot sydost.

Strandvägen ges en gatubredd om sex meter samt 2,5 meters trottoar. Hastighetsdämpande åtgärder som busskuddar, vägbulor, mm kan införas vid behov. Bryggor och båthus öster om och utanför planområdet kan nås med fordonstrafik.

Kollektivtrafik

Hållplatsen flyttas mot norr, bussen kommer att utgöra ett stopp för övrig trafik vid hämtning och lämning av resande.

Parkering, angöring och utfart

En parkering om cirka 40 platser för arbetande och besökande till skolan, utförs söder om Strandvägen vid skolfastighetens sydvästra hörn. Parkeringen är ej avsedd att bebyggas med garage, carport, etc. Fyra till fem platser för angöring iordningställs inom allmän plats på Strandvägen i anslutning till skolans entré. Parkeringsytor bör förses med vattengenomsläpplig beläggning, t.ex. gräsarmeringssten, plattor eller genomsläpplig asfaltbeläggning. Kantsten som hindrar vattnet att rinna ut över genomsläppliga ytor undviks. Varutransporter ansluter via Långgrösgatan till befintlig infart i den nordöstra delen av skolfastigheten.

Störningar

Trafikbullerberäkning har utförts, dess resultat fastlägger att Sandarne skola i dag och efter utbyggnad har en mycket bra utemiljö inom tomt, avseende trafikbuller. Beräknat värde, uppgår till 49 dBA ekvivalentnivå vid tomtgräns mot gata, riktvärdet är 55 dBA ekvivalent nivå för så kallad tyst sida inom skolgård.

Område av Strandvägen som kommer att ingå i skolfastigheten bör undersökas avseende föroreningar.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Kommunal VA-anläggning finns i området.

Värme, el, avfall och tele

Uppvärmningen av skolan sker idag med fossila bränslen. Utredning om möjligheten till ett byte mot ett mer miljövänligt uppvärmningssätt pågår. Området omfattas av kommunal renhållning.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år räknat från den dagen detaljplanen vinner laga kraft.

Medverkande tjänsteman

Sven-Gunnar Johansson, projektledare.

Birgitta Lindqvist, plantekniker.

Johnny Olofsson, infrastrukturutvecklare.

Mats Ökvist, stadsarkitekt.

Margareta Örn-Liljedahl, miljöutvecklare.

Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen
Söderhamn den 9 april 2010

Dick Nilsson
Chef Plan- och GIS- enheten