

Kontrollplan för enkla ärenden

- Mallen är utformad för att kunna användas vid mindre tillbyggnader, komplementbyggnader (tex carport och garage) och takkupa.
- Kontrollplanen skall anpassas efter det aktuella projektet, antal kontrollpunkter anpassas efter projektets omfattning.
- Kontrollplanen skall ange vad som skall kontrolleras, vem som skall göra kontrollerna under byggnationen och vilken lagstiftning de skall kontrolleras mot.
- Efter avslutad byggnation skall kontrollplanen signeras och inlämnas tillsammans med begäran om slutbesked till Byggnadsnämnden.
- Ta bort denna instruktionssida innan kontrollplanen lämnas in till Bygg- och miljöförvaltningen. Spara originalet av kontrollplanen. Vi meddelar dig om något behöver kompletteras eller ändras. När vi godkänt kontrollplanen fastställs den i beslut om startbesked, därefter kan byggnadsarbetet påbörjas
- Byggherren är skyldig att känna till och följa aktuell lagstiftning och gällande föreskrifter, enligt 10 kap. 5 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Läs igenom detta

1. Fyll i uppgifter om fastighetsbeteckning, datum, ditt namn som byggherre eller sökande och eventuellt företagsnamn.
2. Fyll i vad projektet handlar om under Projektbeskrivning
3. Fyll i vilka kontrollpunkter som är aktuella för ditt projekt. Markera vilka kontroller som ska genomföras genom att fylla i vem som ska utföra kontrollerna. Kontrollpunkter som inte är aktuella tar du bort.
4. Skicka in förslaget på kontrollplan till: byggmiljonamnden@soderhamn.se eller Söderhamns kommun, 826 80 Söderhamn.

Förslag till kontrollplan enligt Plan- och bygglagen – enkla ärenden utan kontrollansvarig

Fastighetsbeteckning		Upprättad datum	Projektbeskrivning	
-----		-----	----- ----- -----	
Signaturförteckning		Ev. företag	Namnförtydligande	Signatur
Byggherre	BH	-----	-----	-----
Entreprenör – Bygg	E	-----	-----	-----
Sakkunnig	S	-----	-----	-----

För startbesked – Fyll i samband med bygglovsansökan

För slutbesked –
Fyll i efter avslutad byggnation

Kontrollen avser	Kontrollant	Kontrollmetod	Kontroll mot	Beskrivning	Signatur/Datum
Utstakning av byggnad		Mätning	Situationsplan		
Schakt och dränering		Visuellt	BBR 6:642	Kontroll av schaktbotten, dräneringsrörs lutning, makadamfyllnad.	
Grundläggning		Visuellt	Bygglovshandlingar/ EKS/ K-ritning	Betongplatta - Isolering, armering, betongkvalitet Torpargrund - Murning, ventilering	
Markarbeten		Visuellt/ Mätning	BBR 2:4	Kontroll av markförhållanden inför byggnation	
Stomme och tak		Visuellt/ mätning	Bygglovshandlingar/ EKS/ K-ritning	Dimensionering, taktäckning, täthet, fuktkvot i byggmaterial	
Utformning/Tillgänglighet		Mätning	Bygglovshandlingar BBR 3 kap.	Dörrbredd, rumshöjd	

Kontrollen avser	Kontrollant	Kontrollmetod	Kontroll mot	Beskrivning	Signatur/Datum
Säkerhet vid användning		Visuellt/mätning	BBR 8:23	Fönster spärranordning, räckens mått gällande höjd och vertikala öppningar.	
Glassäkerhet		Visuellt/mätning	BBR 8:352, BBR 8:353	Glasytors utformning	
Brandsäkerhet		Mätning	BBR 5:611, BBR 5:553	Avstånd mellan byggnader, materialval, utrymning	
Ventilation		Visuellt/mätning	BBR 6:2	Friskluftsventiler, luftflöde	
Lägeskontroll		Inmätning	Bygglovshandlingar	Lägeskontroll för uppförd byggnad	
Utförande stämmer med beviljat bygglov och startbesked	Byggherre	Visuellt/mätning	Bygglovshandlingar	Bygget är färdigställt och överensstämmer med beviljat bygglov.	
<i>Egen kontrollpunkt</i>					
<i>Egen kontrollpunkt</i>					

Uppgift om vilka byggprodukter som kan återanvändas och hur dess ska tas om hand

Redovisa hur överblivet byggmaterial tas om hand och hur ni gör för att få så lite överblivet material som möjligt. Om ni gör en om- eller tillbyggnad ska ni redovisa hur befintliga byggnadsdelar som avlägsnas (tex gamla fönster) tas om hand.

Redovisning om vilka avfall som kan åtgärden ger upphov till och hur dess ska tas om hand

Redovisa vilka material som kan återvinnas och hur ni tänkt göra detta, redovisa eventuella miljöfarliga ämnen och ni tänkt ta hand om dessa.

Kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav har uppfyllts

Fylls i efter avslutad byggnation, inför begäran om slutbesked

Underskrift byggherre

Datum
