

## **KONTROLLPLAN-PBL**

Enligt plan- och bygglagen skall en kontrollplan upprättas för alla projekt. Kontrollplanen syftar att säkerställa att samhällets regler och funktionskrav uppfylls. Av kontrollplanen ska det framgå vad som ska kontrolleras, av vem och mot vad. Byggherren ansvarar för att en kontrollplan i enlighet med plan- och bygglagen, PBL upprättas.

Kontrollplanens omfattning varierar med varje enskilt projekt och anpassas efter projektets svårighetsgrad.

En kontrollplan kan exempelvis följa nedanstående mall.

Mallen är endast en formatmall som kan fungera som ett stöd vid upprättade av enklare kontrollplaner och vid mindre projekt.

### **BESKRIVNING**

**KONTROLLPUNKT:** Här anges vad som ska kontrolleras, exempelvis dräneringens utformning eller kontroll av installerad eldstad.

**KONTROLLERAS MOT:** Här anges om kontrollen ska ske mot lagrum eller mot bygghandlingar (ritningar och beskrivningar).

**TYP AV KONTROLL:** Här anges om kontrollen ska ske som egenkontroll eller av särskilt sakkunnig. Särskilt sakkunnig ska exempelvis utföra kontrollen vid installation av eldstad.

### **KONTROLLERAT**

**SIGN OCH DATUM:** Här signeras och verifieras kontrollen.

**ANMÄRKNING:** Eventuella anmärkningar noteras i denna kolumn.

Förslag till kontrollplan inlämnas till bygg- och miljönämnden innan byggstart. Därefter kan ett startbesked utfärdas.

Om förslag till kontrollplan inlämnas i samband med ansökan kan startbesked utfärdas i samma beslut som beslut om lov.

Då byggåtgärden är klar ska signerad kontrollplan inlämnas till bygg- och miljönämnden.

Därefter kan ett slutbesked utfärdas. Slutbesked utfärdas av bygg- och miljönämnden, och innebär att byggnationen är färdigställd.

