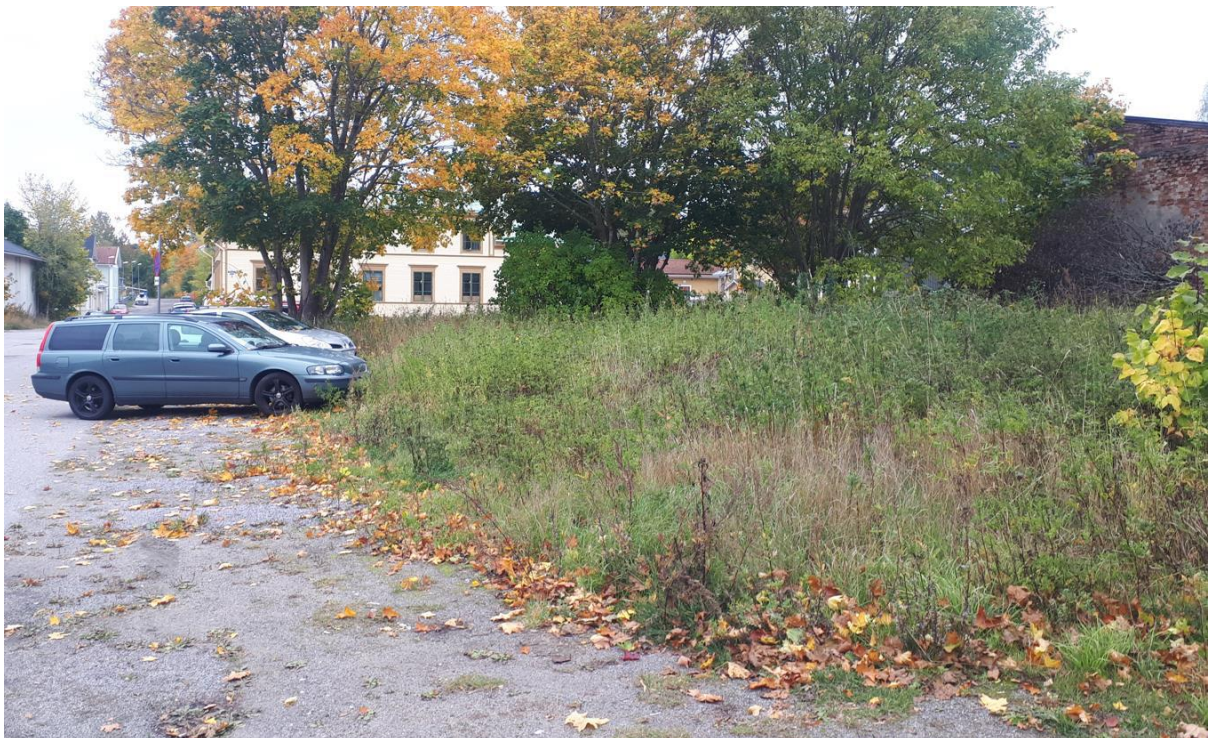




Inbjudan till markanvisning för fastigheten Tor 4 - Anbud på pris



Sammanhang och markanvisningens syfte

Söderhamns kommun anvisar härmed mark för bostadsbebyggelse inom fastigheten Tor 4. Anvisningen sker genom att *intressenter lämnar anbud på pris*.

Denna typ av anvisning bedöms som relativt enkel och medger enklare typ av bebyggelse av samma typ (flerbostadshus, radhus etc) inom markanvisningsområdet och i överensstämmelse med gällande planer. Hög måluppfyllelse mot kommunala mål såsom kommunens *Bostadsförsörjningsprogram* och *Översiktsplan -Så utvecklar vi Söderhamn till en attraktiv och hållbar kommun*.

Förutsättningar

Markanvisningen för försäljning av kommunal mark kommer ske via anbud på pris. I det här anbudsfordranendet är priset det enda urvalskriteriet. Antaget anbud kommer att ligga till grund för markanvisnings- och köpeavtal.

Området utgörs i sin helhet av den kommunägda fastigheten Tor 4 om **585 kvm** och är detaljpanelagd.



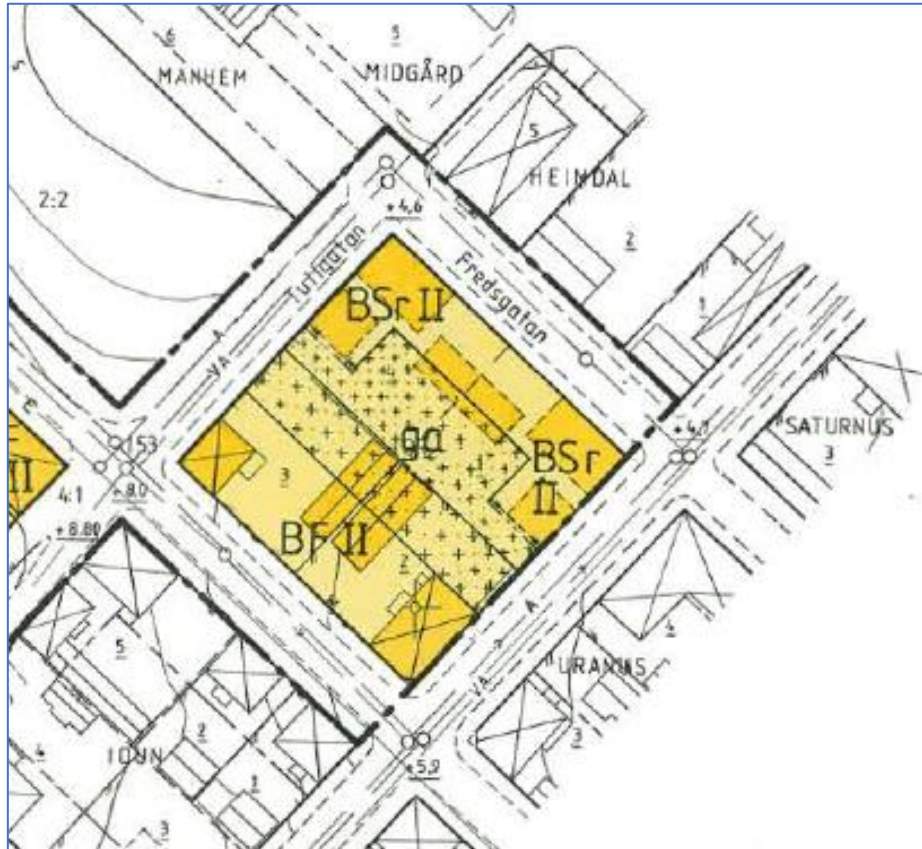
Figur 1 Kartbild som visar fastigheten Tor 4 i blått

Befintlig bebyggelse och miljö

Området är beläget centralt i Stugsund och som utgörs av de östra delarna av Söderhamns tätort och är beläget vid Söderhamnsfjärdens inre delar. Söder om stadsdelen finns Söderhamns största rekreationsområde med sjöarna Färssjön, Lugnesjön och Vadtjärn. Stadsdelens äldre delar är planerade med rutnätsstruktur och ligger i anslutning till hamnen som historiskt sett utgjort en motor för utvecklingen av Stugsund. Banvallen från Ostkustbanan gamla sträckning är bitvis omgjord till gång- och cykelstråk och förbinder hamnområdet med stadskärnan och vidare ut mot Söderhamnporten.

Gällande planbestämmelser

Gällande detaljplan (I280) antogs 1985 och medger bostadsändamål för flerbostadshus i två våningar (B – Bostäder Sr – Radhus II – två våningar). Ingen bestämmelse om utnyttjandegrad. Byggrätten regleras med korsmark (mark där uthus eller dylikt undantagsvis får bebyggas). Byggbar mark är ca **330 m²**.



Figur 2 Utsnitt ur gällande detaljplan

Markförhållanden

Idag används inte marken inom fastigheten för något ändamål men däremot har den varit bebyggd under 1900-talet. Geoteknisk undersökning har utförts av Geo-projektering den 28 april 1988. Undersökningen har nummer 259 och lämnas ut på begäran.

Teknisk infrastruktur

- Fjärrvärme finns i närområdet
- El och VA finns för anslutning i närområdet.
- Området ligger inom verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp

Exploatören bekostar eventuella anslutningar och anläggningsavgifter för vatten, spill och dagvatten, el, fiber och fjärrvärme i enlighet med respektive ledningsägares taxor.

Söderhamn Nära (VA-huvudman) bekostar och ansvarar för ledningar fram till tomtgräns samt eventuell omläggning av VA-ledningar i gatumark.

Söderhamn Nära ansvarar för den kommunala avfallshanteringen och att denna, tillsammans med återvinningsverksamheten, bedrivs enligt kommunens renhållningsordning.

Anbudsförfarandet

Söderhamns kommun skall verka för att fler människor vill bo och verka i kommunen och som ett led i detta behövs attraktiva boenden.

Observera: anbud där lämnad köpeskilling är så lågt att kommunen bedömer det som ekonomiskt oförsvarbart att sälja fastigheten inte kommer att beaktas.

Efter anbudstidens utgång utses den anbudsgivare som Söderhamns kommun kommer att arbeta vidare med för att genomföra försäljningen.

Markanvisningsavtal

Tecknas med den anbudsgivare som lämnat det högsta priset (kr/totalyta).
Markanvisningsavtalet innebär att anbudsgivaren under en begränsad tid har en option att ensam förhandla med Kommunen om villkoren för ett förvärv samt exploatering av markerat markområde.

Köpeavtal

Tecknas inom två år från att *Markanvisningsavtalet* skrivs på av anbudsgivaren och kommunen. Köpeavtalet villkorar att bygglov sökes och byggnationen kan ske

Övrigt

Alla nödvändiga handlingar, tillstånd och myndighetskrav t.ex. nybyggnadskarta, bygglov, anmälan, kontrollansvarig m.m. initieras och bekostas av anbudsgivaren.

Utredningar och undersökningar – anbudsgivaren ansvarar för de till exploateringen nödvändiga utredningar, undersökningar och projekteringar.

Övriga detaljer framgår och kommer att hanteras i köpeavtalet

Krav som ska uppfyllas vid byggnation

- Parkering ska tillhandahållas av fastighetsägaren inom fastigheten
- Att det byggs i trä enligt kommunens *Träbyggnadsstrategi*
- Att det är hållbart byggande i form av t ex energieffektiva lösningar
- Hållbar dagvattenhantering t ex gröna tak eller genomsläpplig mark enligt kommunens *Dagvattenstrategi*

Inlämning av anbud

Anbudsgivare skall utöver anbudspris inlämna *namn*, *adress* samt *giltigt registreringsbevis* och *organisationsnummer* med kontaktuppgifter till minst en *kontaktperson* i ett fall anbudsgivaren utgörs av ett bolag.

Anbudet är bindande och ska vara märkt ”**Markanvisning Tor 4**”.

Anbudet ska vara kommunen tillhanda senast **2022-08-31**

E-post: kus.diarium@soderhamn.se

Post: Söderhamns kommun, Sektor samhällsservice/Markförvaltare, 826 80 Söderhamn

Kontakt

Vid eventuella frågor vänligen kontakta markförvaltare Erika Klang-Westin, via kommunens kundtjänst telefon 0270–75 000 eller e-post kundtjanst@soderhamn.se .

Aktuella planer, program, policy och strategier som nämnts ovan kan nås via kommunens hemsida www.soderhamn.se .