

Markanvisning inom Tälje industriområde - Anbud på pris

Inbjudan att lämna anbud på pris för mark belägen inom Tälje industriområde



Sammanhang och markanvisningens syfte

Söderhamns kommun anvisar härmed mark för industriändamål inom del av fastigheten Tälje 3:2. Anvisningen sker genom att intressenter lämnar anbud på pris.

Denna typ av anvisning bedöms som relativt enkel och medge etablering av industriverksamhet inom markanvisningsområdet och i överensstämmelse med gällande detaljplan. Hög måluppfyllelse mot kommunala mål såsom kommunens *Översiktsplan - Så utvecklar vi Söderhamn till en attraktiv och hållbar kommun*.

Förutsättningar

Markanvisningen för försäljning av kommunal mark kommer ske via anbud på pris. I det här anbudsförfarandet är priset det enda urvalskriteriet. Antaget anbud kommer att ligga till grund för markanvisnings- och köpeavtal.

Området utgörs av detaljplanelagd industrimark inom del av fastigheten Tälje 3:2 motsvarande totalt ca **6800** kvm. Marken kommer att utgöras av två fastigheter tomt A och tomt B (med adress Täljevägen 4 respektive 6) som utgör ca **3 380** kvm vardera.



Figur 1 Kartbild som visar markanvisningsområdet i blått

Befintlig bebyggelse och miljö

Tälje industriområde är beläget mellan Ostkustbanan och Södra Tvärleden som länkar vidare till de stora transportstråken. Söderhamnssporten angränsar väster om verksamhetsområdet och i anslutning till området finns även enstaka bostäder och ett koloniområde. Inom området finns viss tillverkningsindustri samt mindre tjänsteverksamheter. Det finns stora oanvända ytor i området som lämpar sig för nyetableringar av verksamheter av industriell karaktär.

Gällande planbestämmelser

Gällande detaljplan (I:305) antogs 1989 och medger industriändamål med högsta byggnadshöjd 9 meter. Ingen bestämmelse om utnyttjandegrad.



Figur 2 Utsnitt ur gällande detaljplan

Markförhållanden

Idag används inte marken inom det anvisade området för något ändamål. Geoteknisk undersökning har utförts av K-konsult i mitten av 70-talet. Undersökningen har aktnummer 260 och lämnas ut på begäran.

Teknisk infrastruktur

- Ledningar finns i närområdet för el och VA.
- Området ligger inom verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp

Allmänna anläggningar – exploatören bekostar eventuella anslutningar och anläggningsavgifter för vatten, spill och dagvatten, el, fiber och fjärrvärme i enlighet med respektive ledningsägares taxor.

Söderhamn Nära (VA-huvudman) bekostar och ansvarar för ledningar fram till tomtgräns samt eventuell omläggning av VA-ledningar i gatumark.

Söderhamn Nära ansvarar för den kommunala avfallshanteringen och att denna, tillsammans med återvinningsverksamheten, bedrivs enligt kommunens renhållningsordning.

Anbudsförfarandet

Söderhamns kommun skall verka för att fler människor vill bo och verka i kommunen och som ett led i detta behövs förutsättningar för att bedriva och nyetablera näringsverksamhet.

Observera: anbud där lämnad köpeskilling är så lågt att kommunen bedömer det som ekonomiskt oförsvårbart att sälja fastigheten inte kommer att beaktas.

Efter anbudstidens utgång utses den anbudsgivare som Söderhamns kommun kommer att arbeta vidare med för att genomföra försäljningen.

Markanvisningsavtal

Tecknas med den anbudsgivare som lämnat det högsta priset (kr/totalyta).

Markanvisningsavtalet innebär att anbudsgivaren under en begränsad tid har en option att ensam förhandla med Kommunen om villkoren för ett förvärv samt exploatering av markerat markområde.

Köpeavtal

Tecknas inom ett år från att *Markanvisningsavtalet* skrivs på av anbudsgivaren och kommunen.

Övrigt

Alla nödvändiga handlingar, tillstånd och myndighetskrav t.ex. nybyggnadskarta, bygglov, anmälan, kontrollansvarig m.m. initieras och bekostas av anbudsgivaren.

Utredningar och undersökningar – anbudsgivaren ansvarar för de till exploateringen nödvändiga utredningar, undersökningar och projekteringar.

Övriga detaljer framgår och kommer att hanteras i köpeavtalet

Krav som ska uppfyllas vid exploatering

- Att det byggs i trä enligt kommunens *Träbyggnadsstrategi* i den mån det är möjligt
- Att det är hållbart byggande i form av t ex energieffektiva lösningar
- Hållbar dagvattenhantering t ex gröna tak eller genomsläpplig mark enligt kommunens *Dagvattenstrategi*

Inlämning av anbud

Anbudsgivare skall utöver anbudspris inlämna namn, adress samt giltigt registreringsbevis och organisationsnummer med kontaktuppgifter till minst en kontaktperson i ett fall anbudsgivaren utgörs av ett bolag.

Anbudet är bindande och ska vara märkt "Markanvisning Tälje tomt A" eller "Markanvisning Tälje tomt B".

Anbudet ska vara kommunen tillhanda senast 2022-08-31.

E-post: kus.diarium@soderhamn.se

Kontakt och ev frågor

Vid eventuella frågor vänligen kontakta Erika Klang-Westin, markförvaltare:

E-post erika.klang-westin@soderhamn.se

Tfn 0270-750 80

Aktuella planer, program, policy och strategier som nämnts ovan kan nås via kommunens hemsida www.soderhamn.se .