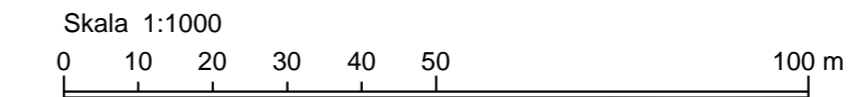


ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för KV. LANTMANNEN 2, i Söderhamns stad.

Söderhamns kommun, Gävleborgs län
Upprättad den 8 oktober 2004 av Bygg- och miljökontoret



Dick Nilsson, Planingenjör Birgitta Lindqvist, Planteckniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C₁ Centrum, ej handel
- V₁ Hamn

VATTENOMRÅDEN

- W Öppet vattenområde
- WV₁ Småbåtshamn
- X₁ Bryggan skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 Foreskriven höjd över nollplanet

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- · · · · Marken får inte bebyggas
- + · + · + · + Marken får enbart bebyggas med taklös uteplats i tra
- o o o o o Marken får enbart bebyggas med byggnad för sopkört
- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARK OCH VEGETATION

- Parkering Parkering skall finnas

UTFORMNING, UTSEENDE, VARSAMHET, BYGGNADSTEKNIK

- II Foreskrivet antal våningar
 - f₁ Takkupor skall anpassas till byggnadens karaktärsdrag
 - k₁ Takläggning skall vara rött leretege
 - k₂ Fasad skall vara putsad
 - k₃ Byggnadens karaktärsdrag och fasadindelning skall bibehållas, se planbeskrivning
- ← · · · · · Fasaden skall dämpa minst 35 dBA

VARDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

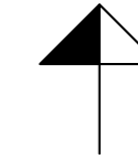
- Q Byggnad /område som omfattas av 3 kap 12 § PBL
- Q₁ Rivningsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden
Genomförandeliden är 10 år räknat från den dagen beslutet om antagande av planen vinner laga kraft.

Utökad lovplikt (AVGIFTSBEFRÄDD)
Bygglov krävs även för entréer, trappor, uteplatser, staket, markiser, och parabol.

Verkan på fastighetsplan
Detaljplanen medför att gällande tomlindning (fastighetsplan) fastställd 1952-04-10, 2182-E- 21 strider mot detaljplanen. Tomlindningen upphör helt att gälla.



Koordinatsystem 25 g W Reg 10

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Köpmantorget
- Löden
- 12.3
- 6
- Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Bostadshus resp uthus innell eller huslvel
- Bostadshus resp uthus karierad eller takkonturen
- Staket
- Häck
- Stodmur
- Stenmur
- Slant
- Väg
- Gångstig
- Gata
- Kansten
- Järnvägsspår
- Back
- Dike
- Agostagsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Träd resp Åker
- Ang resp Karr
- Nivåkurvor
- E
- Elledning
- TA
- Tryckavloppsledning
- +0.00
- Avvagd höjd
- +
- Ruhalspunkt
- V
- Vallledning
- VA
- VA-ledningar
- F
- Fjärrvärme

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

Upplysningar lämnas av Bygg- och miljökontoret
planavdelning tel. 0270/75000

PLANENS SKEDEN

Bestut om samråd 2004-10-26 § 182

SAMRÅDSTID 2004-11-08 -- 2004-12-03

Bestut om utställning

UTSTÄLLNINGSTID

Godkännande BMRN 2005-12-13 § 255

Anlagen BMRN 2005-12-13 § 255

Laga kraft 2006-01-11

Dnr: 2004-604

ILLUSTRATION



Överensstämmer med grundkartan intygar:

Rolf Muren
Tekniska kontoret, Markenheten