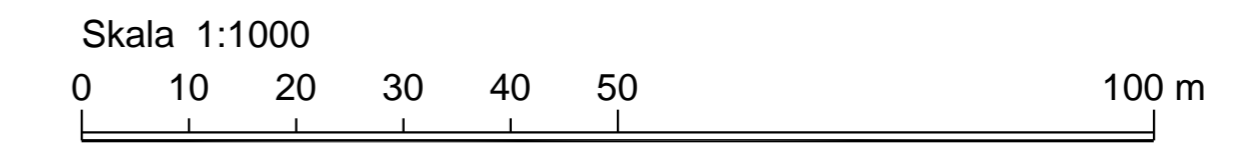


Detaljplan för Kv DOMAREN 1 m.fl. i Söderhamns stad

Söderhamns kommun, Gävleborgs län

Upprättad den 18 januari 2005, av Bygg- och miljökontoret



Dick Nilsson, Planingenjör

Birgitta Lindqvist, Plantekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- - - - - Användningsgräns
- · - · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- PARK Parkområde
- HUVUDGATA Huvudtrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Trottoar samt cykelbana

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartermark
- P Parkering
 - Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- alle Planterade träd i rad
- +0.00 Gatuhöjd

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största tillåtna byggnadsarea 15 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE SAMT PLACERING

- · · · · Marken får inte byggas
- + + + + + Marken får endast byggas med ett (1) uthus

MARKENS ANORDNANDE

Ulfart, utformning

- ⊕ · ⊕ · ⊕ Ulfart får inte anordnas
- V₁ Entréplan får inte inredas till bostad

Mark och vegetation

- n₁ Träd skall bevaras

UTSEENDE

- f₁ Ny bebyggelse skall anpassas till befintlig kulturmiljö

VÄRDEFULL MILJÖ

Skyddsbestämmelser

- q₁ Byggnaden får ej rivas.
- q₂ Område som omfattas av 3 kap. 12§ PBL. Befintlig mönstermurad tegelfasad, tak av ståt falsad kopparplåt, fönster, portar, mm. skall bevaras. Se bilaga Underhåll skall ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker.
- q₃ Tingssal skall bevaras.
- q₄ Foaje till tingssal skall bevaras.
- q₅ Inngång med stenbeläggning och spegeldamm skall bevaras.

GENOMFÖRANDETID, ÄNDRAD LOVPLIKT (AVGIFTSBEFRIAD)

Genomförandetiden är 15 år räknat från den dagen beslutet om antagande av planen vinner laga kraft.

Bygglov krävs för underhåll/ åtgärd som berör skyddsbestämmelse q₂, q₃, q₄ och q₅.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Köpmantorget Linden 12.3 6 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Bostadshus resp. uthus inmätt efter huslivet Bostadshus resp. uthus karterad efter takkonturen
- Staket
- Häck
- Stodmur
- Stenmur
- Stant
- Väg
- Gångstig
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Back
- Dike
- Ågostagsgräns
- Lovskog Barrskog
- Träd resp. Åker
- Äng resp. Kärr
- Nivåkurvor
- E Elledning
- TÄ Teleledning
- Tryckavloppsledning
- +0.00 Avvägd höjd
- + Rinnspunkt
- V Vattenledning
- VA VA-ledningar
- F Fjärrvärme

Koordinatsystem 2,5 g W Syst 67

Överensstämmer med grundkartan intygar:

Rolf Myrén
Tekniska kontoret, Märkenheten

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

Uppllysningar lämnas av Bygg- och miljökontoret

planavdelning tel: 0270/75000

PLANENS SKEDEN

- Bestut om samråd: 2003-12-16
- SAMRÅDSTID: 2004-02-02--2004-03-05
- Bestut om utställning: BMRN 2005-03-01
- UTSTÄLLNINGSTID: 2005-03-14--2005-04-15
- Godkännande BMRN: 2005-05-24 §90
- Antagen KF: 2005-09-26 § 152
- Laga kraft: 2005-10-21
- Dnr: 2001-153

