

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- - - - - Traktgräns
- - - - - Ägoslagsgräns
- BJÖRNÄNGE 9/2 Fastighetsbeteckning
- VRÅKEN 8 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stodmur
- Slätt
- Gångstig
- Väg
- Dike
- Träd
- Lövskog
- Barrskog
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Träd
- E Elledning
- T Teleledning
- VA Vatten- och avloppledning
- V Vattenledning
- F Fjärrvärmledning
- 0.00 Avvägd höjd
- + Riktningssymbol
- Gångstig
- Nivåkurvor
- Polygonpunkter

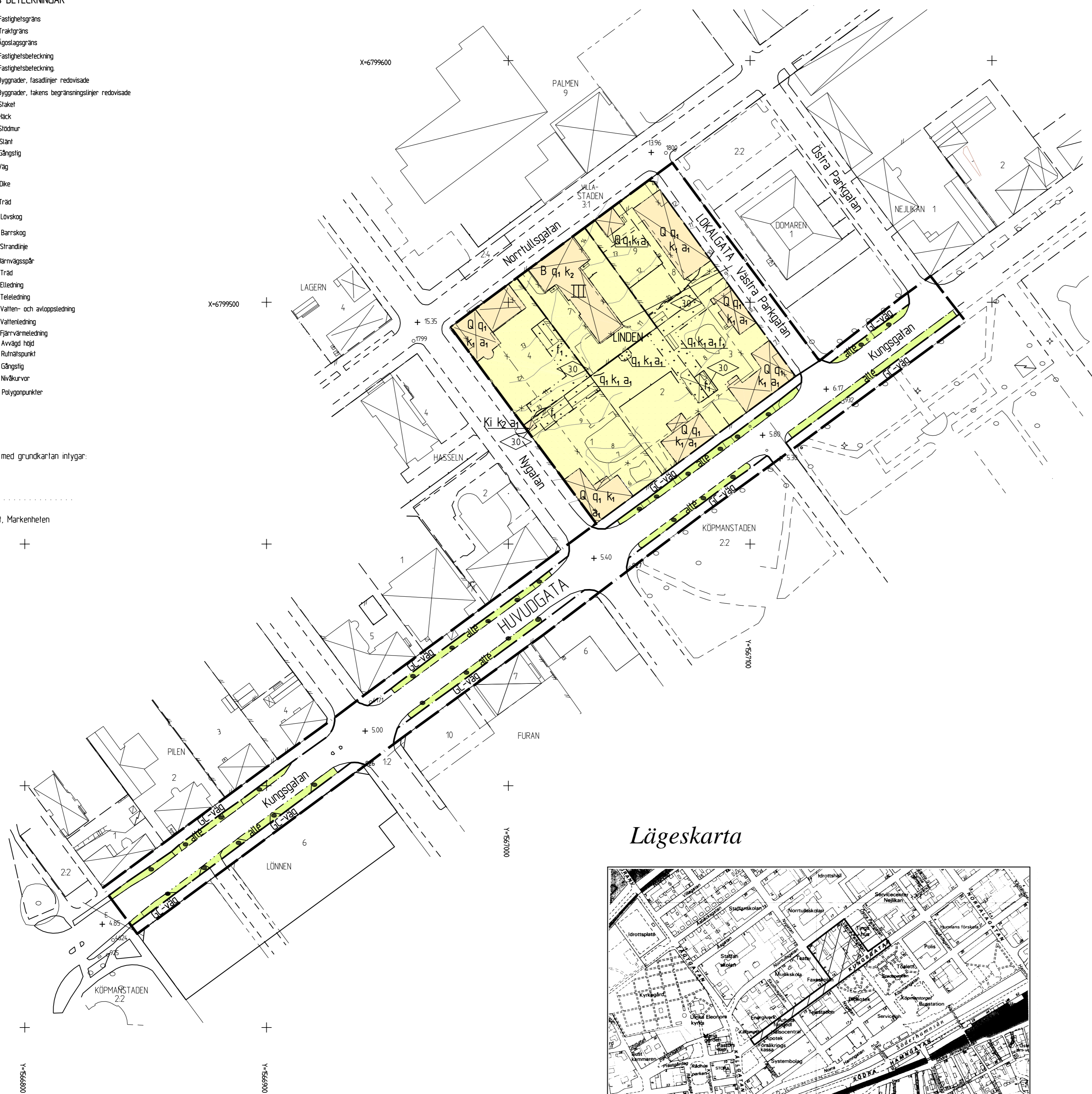
Överensstämmer med grundkartan intygar:

Rolf Myrén
Tekniska kontoret, Märkenheten

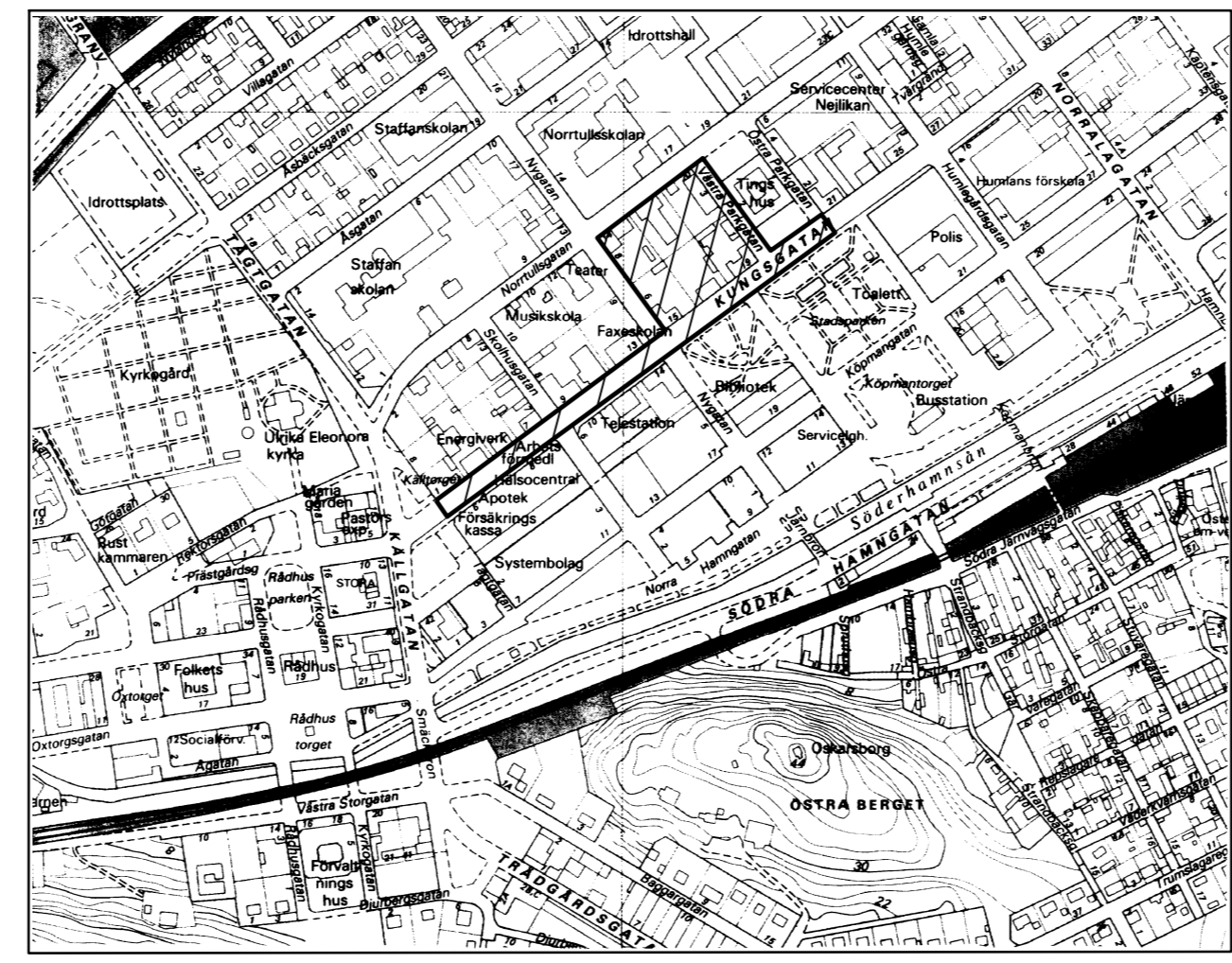
X+6799400

X+6799300

X+6799200



Lägeskarta



Detaljplan för Kv. LINDEN mm, Söderhamn



Detaljplanebestämmelser för kvarteret Linden mm

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-väg Trottoar samt cykelbana

Kvarteretsmark

- B Bostäder
- Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden
- Ki Kiosk

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Galuhöjd
- allé Planterade träd i rad i huvudgata

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE SAMT PLACERING

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Dessa får placeras i inre tomtgräns.

UTFORMNING

- ◊ Högsta byggnadshöjd i meter.
- II Högsta antal våningar.

VÄRDEFULL MILJÖ

Skyddsbestämmelser

- Q1 Byggnaden får ej rivras.

Varsamhetsbestämmelser

Befintlig bebyggelse

- K1 Särskilt värdefull bebyggelse som anges i 3:12 PBL. Befintliga byggnaders fasader skall vidmakthållas oförändrade.
- K2 Bebyggelsens tidstypiska särdrag skall särskilt beaktas vid fasadändring.

Ny bebyggelse

- f1 Nybyggnad skall utformas med särskild hänsyn till omgivande bebyggelses särart.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Utökad lovplikt

- a1 Bygglov krävs även för underhåll och omfärgning av fasad.

GENOMFÖRANDETIDEN

Genomförandetiden är 15 år räknat från den dagen beslutet om antagande av planen vinner laga kraft.

1: 379

| | | | |
|--|---|---|--|
| Detaljplan för Kv LINDEN mm, Söderhamn Söderhamns kommun, Gävleborgs län | | <input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförande- beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Utgående efter utställning |
| Beslutsdatum BMRN godkännande 2000-10-04 § 290 KF Antagande 2001-02-26 §17 Laga kraft 2001-03-26 | Upprättad den 9 maj 2000 av Bygg- och miljökontoret | | |
| Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150 | Mats Ökivist, Stadsarkitekt Plantekniker: Birgitta Lindqvist | Dnr 1998-654 | |

UPPLYSNINGAR
 Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)
 Upplysningar lämnas av Bygg- och miljökontoret
 planavdelning tel: 0270/75000

PLANENS SKEDEN

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Bestut om samråd: | 2000-01-19 |
| SAMRÅDSTID: | 2000-02-17 -- 2000-03-17 |
| Bestut om utställning: | 2000-04-03 |
| UTSTÄLLNINGSTID: | 2000-07-17 -- 2000-09-08 |
| Godkännande BMRN: | 2000-10-04 § 290 |
| Anlagen KF: | 2001-02-26 §17 |
| LAGA KRAFT: | 2001-03-26 |