

# DETALJPLAN ÖVER

# OXTORGET

## SÖDERHAMN

SÖDERHAMNS KOMMUN, GÄVLEBORGS LÄN  
UPPRÄTTAD DEN 20 MARS 1996. REV. 2 SEPT. -96.  
STADSARKITEKTKONTORET

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning är tillåten.

#### 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

H-GATA	Gata som ingår i huvudnätet
L-GATA	Gata som ingår i lokalnätet
PARK	Parkområde
TORG	Gångtrafik
PLATS	Parkering
VÄG	Gång- och cykelväg

#### 2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

bro	Gång- och körbro
trottoar	Gångväg
	Grusgång

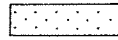
#### 3. KVARTERSMARK

C	Centrum
P	Parkering
E <sub>1</sub>	Transformatorstation
Q	Kulturresevat


#### 4. VATTENOMRÅDE

W	Öppet vattenområde
---	--------------------

#### 5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGELSE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

#### 6. UTFORMNING, UTSEENDE

F <sub>1</sub>	Takfönster skall placeras mot gata
F <sub>2</sub>	Takkupor skall placeras mot gård
	Högsta byggnadshöjd i meter ovan nollplanet
II	Högsta antal våningar





#### 7. VÄRDEFULLA BYGGNADER

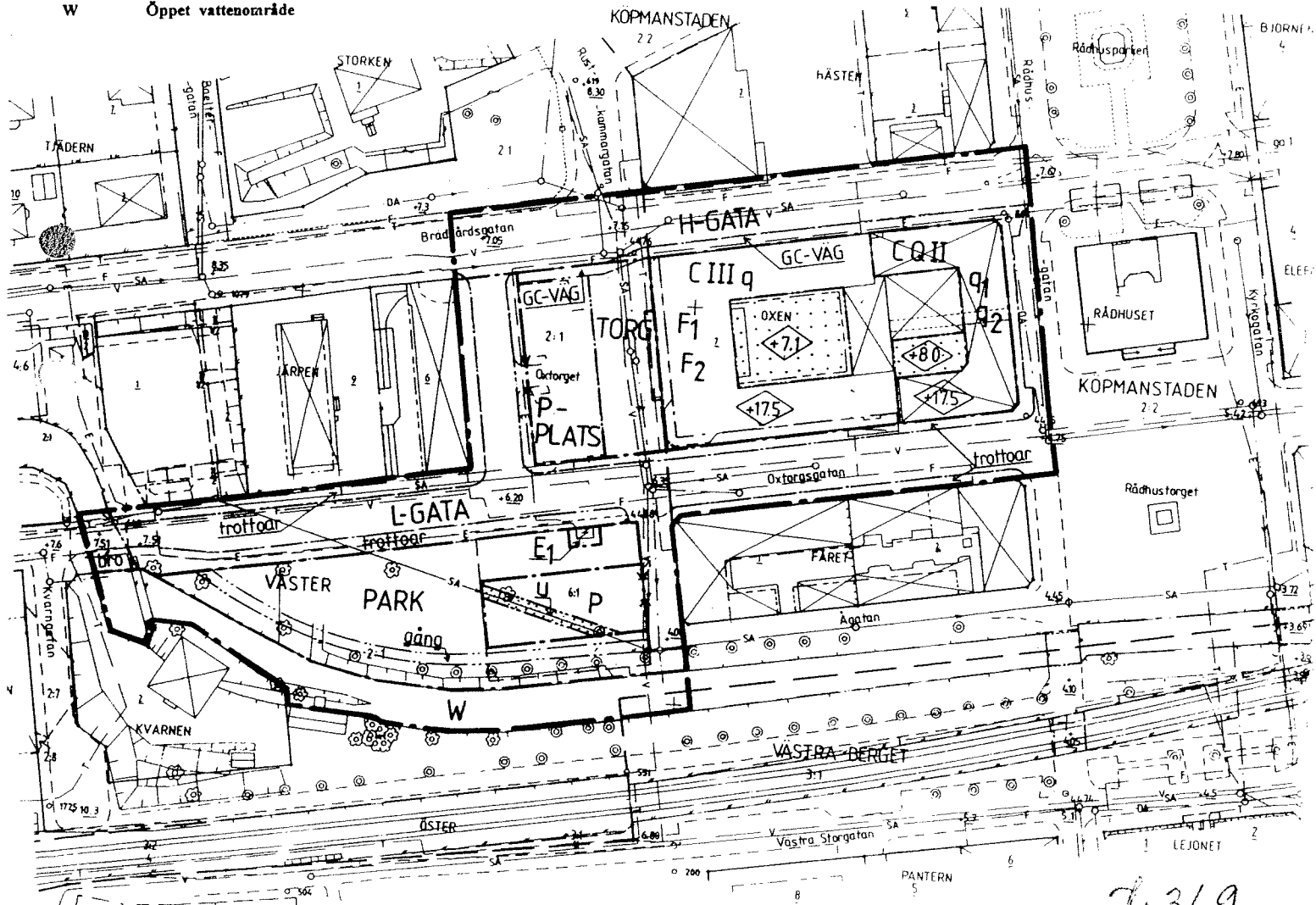
- q Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.
- q<sub>1</sub> Byggnaden får inte rivas
- q<sub>2</sub> Fasadändring får ej ske utan byggnadsnämndens medgivande

#### 8. GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden slutar 1 januari 2002

#### 9. GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Gräns avsedd att utgå



J.369



SÖDERHAMNS KOMMUN	
97-01-13	
Diarienumr.	94-594

BESLUT

1997-01-09

231-76-97

Fysisk planering  
 Rolf Bergström  
 Tel 026-17 13 10  
 Fax 026-61 13 10

Söderhamns kommun  
 Byggnadsnämnden  
 826 80 SÖDERHAMN

**Upphävande av strandskydd för Oxtorget, Söderhamns kommun, Gävleborgs län**

(Ek karta 147 93)

**Beslut**

Länsstyrelsen upphäver strandskyddet för hela planområdet utom för parkområde (PARK) och vattenområde (W).

Beslutet gäller under förutsättning att detaljplanen vinner laga kraft.

**Redogörelse för ärendet**

Ett förslag till detaljplan för Oxtorget har upprättats. Detaljplanen har varit föremål för samråd enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen.

Kommunfullmäktige antog detaljplanen den 25 november 1996.

**Skäl för beslutet**

De avsedda områdena i detaljplanen saknar betydelse för det rörliga friluftslivet eftersom de redan i huvudsak är ianspråktagna av bebyggelse. Allemansrätten är därigenom redan utsläckt.

På grund härav föreligger särskilda skäl att upphäva strandskyddet.

Beslutet är förenligt med kommunens översiktsplan och med från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna.

**Lagrum** 15 § fjärde stycket naturvårdslagen (1994:854)  
 5 § NRL-förordningen (1993:191)

g'söderh/straupph/oxtorget

*J. 369*

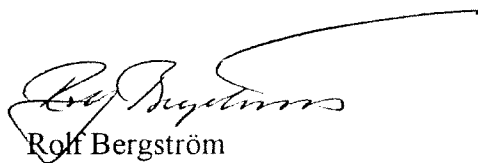
Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax
801 70 GÄVLE	Borgmästarplan	026-17 10 00	026-60 97 20

### Anvisningar för överklagande

Statens Naturvårdsverk har rätt att överklaga beslutet inom tre veckor från det verket fått del av detsamma.



Mats Husén



Rolf Bergström

### Kopia till

Naturvårdsverket + kopia av ek kartan 147 93 jämte plankarta, delg kvitto  
Lantmäterimyndigheten Gävleborgs län  
Lantmäterimyndigheten FXB  
Vägverket  
Länsstyrelsen plan

# B E S K R I V N I N G

## tillhörande detaljplan för Oxtorget

i Söderhamn, Söderhamns kommun, Gävleborgs län

Upprättad den 20 mars 1996. Rev. 2 september 1996

---

### HANDLINGAR

Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser, beskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Enligt gällande plan finns ett område för allmän parkering väster om kvarteret Fåret, parkeringen är för närvarande ej utförd. Parkeringen om 30 platser avses utföras, 24 platser avses för privat parkering för kvarteren Fåret 1 - 2 och Mården. Ett x-område (mark tillgänglig för allmän gångtrafik) finns inlagd inom kvarteret Oxens fastighet, då fastigheten är omgiven av trottoarer för allmänhetens behov, kan x-området utgå.

### PLANDATA

#### Lägesbestämning

Planområdet är beläget centralt i Söderhamns centrum.

#### Areal

Området omfattar cirka 2 hektar varav 0.15 hektar utgörs av vattenområde.

#### Markägoförhållanden

Området är kommunägt.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.

#### Översiktliga planer, detaljplaner

Enligt gällande översiktsplan för Söderhamns kommun, antagen av kommunalfullmäktige den 18 juni 1990 §147 är området av riksintresse för kulturmiljövård och delar av det omfattas av bevarandeplan.

Enligt gällande detaljplan I:282, antagen av kommunfullmäktige 1985.11.25, laga kraft den 27 februari 1986. är området avsett för samlingslokaler, handel, kontor, hotell, park och parkering.

#### Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden uppdrog åt stadsarkitektkontoret att upprätta detaljplan över området den 25 oktober 1994.

#### Miljökonsekvensbeskrivning

Något behov av miljökonsekvensbeskrivning anses ej föreligga i denna detaljplan. De föreslagna förändringarna bedöms inte medföra någon miljöpåverkan och parkeringsplatsens placering har prövats i gällande detaljplan.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Natur

#### \* Mark och vegetation

Parkområdet är delvis gräs och träd bevuxet, närmast kvarteret Fåret fanns en yta bestående av grus, byggmaterial - överskottsmassor.

Parkområdet avses vara tillgängligt för allmänheten och ge ett tillskott till miljön och inom den grusade ytan utförs parkeringsplatsen.

#### \* Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning bör utföras för parkeringsplatsen.

#### \* Fornlämningar och byggnadsminnen

Inga kända fornlämningar finns i området.

#### \* Arbetsplatser, övrig bebyggelse

Inom kvarteret Oxen finns ett flertal verksamheter inrymda tex. hotell, restaurang, pizzeria, pub, kiosk, folkets hus, facklig-, politisk-, utbildning

#### \* Offentlig-, Kommersiell- service

Området tillhör stadskärnan och har god tillgång till service.

#### \* Tillgänglighet

Den nyare delen av kvarteret är tillgänglig för personer med nedsatt rörelseförmåga. Inom den äldre delen har ingen anpassning skett för personer med nedsatt rörelseförmåga.

#### \* Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Enligt historik och bevarandeplan är kvarteret Oxen, folkets hus och stadshotellet, bestående av två delar.

Den äldre delen uppfördes ursprungligt 1879 och har byggts om vid några tillfällen, senast på 1980- talet. Denna byggnad bör bevaras, medan den nyare delen från 1970- talet, som i form och skala ansluter till den gamla, saknar kulturhistoriskt intresse.

### Skyddsrum

Området har brist på skyddsrum.

### Friytor

#### \* Naturmiljö, strandskydd

Strandskydd om 100 meter gäller vid Söderhamnsån.

Strandskyddet avses bibehållas inom parkmark och vattenområde.

### Vattenområden

Söderhamnsån skall bevaras som ett värdefullt vattendrag genom stadskärnan.

## Gator och trafik

### \* Gatunät, gång- och cykeltrafik

Brädgårdsgatan bibehålles som huvudgata, Oxtorgsgatan ändras från huvudgata till lokalgata för att minska trafiken över rådhusstorget.

Gång och cykelväg utför längs Brädgårdsgatans södra sida och gångväg i grusut utförande längs Söderhamnsåns norra sida.

Kommunen är huvudman för ovanstående gator och gång och cykelvägar.

### \* Kollektivtrafik

Brädgårdsgatan trafikeras idag av två linjer, 61 och 63.

Busshållplats finns vid kvarteret Oxen och vid korsningen till Växelgatan.

Linje 61 trafikerar sträckan Söderhamn - Ljusne via LM Ericsson endast vardagar.

Från Söderhamn 07.40, 13.30, 14.20, 15.05 och 16.12.

Från Ljusne 05.55, 06.45, 08.20 och 14.15.

Linje 63 trafikerar sträckan Söderhamn - Mohed, vardagar från Söderhamn, 05.40 varje timme till 21.15.

Från Mohed, 06.05 varje timme till 21.42.

Lördagar från Söderhamn, 08.05 varannan timme till 18.05.

Från Mohed, 08.32 varannan timme till 18.32.

Söndagar från Söderhamn, 10.05 varannan timme till 18.05.

Från Mohed, 10.32 varannan timme till 18.32.

### \* Parkering, angöring och utfart

Parkering om 30 platser utförs väster om kvarteret Fåret.

Enligt tecknade parkeringsavtal har,

Fåret 1 behov av 7 platser,

Fåret 2 behov av 4 platser,

Mården behov av 13 platser.

## Störningar

Området är beläget under område med förväntat flygbuller överstigande 55 dBA.

Bebyggelse skall utföras så att inomhusmiljön fyller krav på god miljö avseende buller.

## Teknisk försörjning

### \* Vatten och avlopp

Kvarteret Oxen är ansluten till kommunal va-anläggning.

### \* Värme och el

Kvarteret är anslutet till fjärrvärme.

Transformatorkiosk finns uppförd söder om oxtorget.

## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

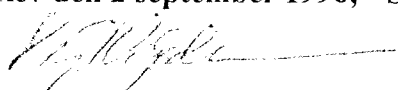
### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 1 januari 2004.

STADSARKITEKTKONTORET

Söderhamn den 20 mars 1996,

Rev den 2 september 1996; Se text under rubr. Miljökonsekvensbeskrivning.

  
Kaj Wejander, Stadsarkitekt

IBNPLANBESKIBOXTORG

*Antagen KF 96-11-25 §182  
Laga kraft 98-12-03*

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**  
**tillhörande detaljplan över**  
**OXTORGET, Söderhamn**  
Söderhamns kommun, Gävleborgslän  
Upprättad den 20 mars 1996, Rev. 2 september 1996.

## **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

### *Ansvar för genomförande*

Söderhamns kommun ansvarar för att anlägga den parkeringsplats om 30 platser som genom parkeringsavtal delvis är upplåten för fastigheterna Fåret 1 och 2. Kommunen ansvarar även för att detaljplanen genomföres inom allmän platsmark. Gång- och cykelbana skall anläggas utmed Brädgårdsgatan och en gångväg utmed Söderhamnsån.

Inom kvarteret Oxen ansvarar fastighetsägaren för genomförandet.

### *Huvudman*

Söderhamns kommun är huvudman för allmän plats bestående av huvud- och lokalgata, park, torg, parkering och gång- och cykelväg. Kommunen är skyldig att iordningställa, upplåta för allmänt begagnande och sköta drift och underhåll av allmän plats.

### *Ansvar för vatten- och avlopp*

Planområdet är beläget inom kommunens verksamhetsområde för allmän vatten- och avloppsanläggning.

### *Genomförandetid*

Genomförandetiden slutar den 1 januari 2004.

## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

### Fastighetsbildning

Oxen 7 skall utökas med mark från Köpmanstaden 2:2 intill nordvästra och sydvästra hörnet av Oxen 7.

Fastigheten Väster 6:1 ombildas så att den motsvarar område för parkering (P).

En särskild fastighet kan avstyckas för transformatorstationen (E<sub>1</sub>).

## EKONOMISKA FRÅGOR

### Kostnader

Gatukontoret har upprättat en kalkyl över de kostnader som genomförandet av detaljplanen föranleder för kommunen, se bilaga.

Fastighetsbildningskostnaderna för utökning av Oxen 7 blir cirka 11500 kronor.

Söderhamn den 27 mars 1995

Enligt uppdrag

  
Sture Zetterberg  
bitr. distriktslantmätare



## OXTORGET

### Exploateringskalkyl

#### KOSTNADER

Administration		110 kkr
varav		
fastighetsbildning	35 kkr	
detaljplan	75 "	
Anläggningar på allmänplatsmark		122 kkr
varav		
gång- och cykelvägar	122 kkr	
Anläggningar på privatmark		205 kkr
varav		
parkeringsplats	205 kkr	
SUMMA KOSTNADER		437 kKR

#### INKOMSTER

Parkeringsplats: ersättningar  
parkeringsavtal. I detta belopp  
ingår markkostnad och kapitalbelopp  
för täckande av framtida underhåll  
och drift i 10 år.

408 kkr

SUMMA INKOMSTER 408 kKR

941212  
950327 rev.

*Antagen KF 96-11-25 §182  
Laga kraft 98-12-03*



REGERINGEN

Regeringsbeslut 11

1998-12-03

In97/982/PL

Inrikesdepartementet

SÖDERHAMNS KOMMUN KOMMUNLEDNINGSKONTORET		
1998 -12- 28		
Diarienummer	Handl. nr.	Diarepl.
96/263		

Söderhamns kommun  
Kommunledningskontoret

Rådhuset

826 80 SÖDERHAMN

SÖDERHAMNS KOMMUN Byggnadsnämnden	
1998 -12- 28	
Diarienummer	94-594

**Överklagande i fråga om detaljplan över Oxtorget, Söderhamns kommun,  
Gävleborgs län**

1 bilaga

**Regeringens beslut**

Regeringen avslår överklagandet.

**Ärendet**

Kommunfullmäktige i Söderhamns kommun beslutade den 25 november 1996 att anta detaljplan över Oxtorget i kommunen.

Sedan beslutet överklagats beslutade Länsstyrelsen i Gävleborgs län den 4 mars 1997 att avslå överklagandet, se *bilagan*.


Stig Eriksson, Peter Eriksson, Helen Eriksson, Rickard Eriksson och Markus Eriksson har överklagat länsstyrelsens beslut. De hänvisar till vad som anfördes i överklagandet till länsstyrelsen och framhåller särskilt bl.a. följande. Fastigheten Fåret 1 har inte något behov av den parkeringsplats som avses i detaljplanen. Sedan byggnaden på Fåret 1 färdigställdes år 1991 har de på fastigheten anordnade parkeringsplatserna varit mer än tillräckliga. Dessutom har anläggningen redan genomförts med avsikt att användas, i vart fall under delar av året, för annat ändamål än parkering. Platsen har använts för jippon sommartid. Söderhamns kommun har upprättat fördjupad översiktsplan för Söderhamns stadskärna. Samrådstiden har bestämts till den 27 januari - den 7 april 1997. I översiktsplanen ingår inte den nu aktuella parkeringsplatsen. Då detaljplanen uppenbarligen är kortsiktig skall beslutet om dess antagande undanröjas.

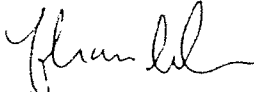
**Skälen för regeringens beslut**

Regeringen finner att utformningen av detaljplanen inte kan anses medföra sådana olägenheter för klagandena att planen av det skälet inte kan godtas. Vad de anført utgör enligt regeringens mening inte heller i

övrigt skäl att upphäva planbeslutet. Deras överklaganden bör därför avslås.

På regeringens vägnar

  
Kjell Larsson

  
Johan Arvidsson

SÖDERHAMNS KOMMUN Byggnadsnämnden
1993 -12- 2 8
Diarienum.

Kopia till

Boverket  
länsstyrelsen (handlingar återsänds)  
Stig Eriksson m.fl., c/o advokaten Mats Andersson, Box 1384,  
801 38 GÄVLE