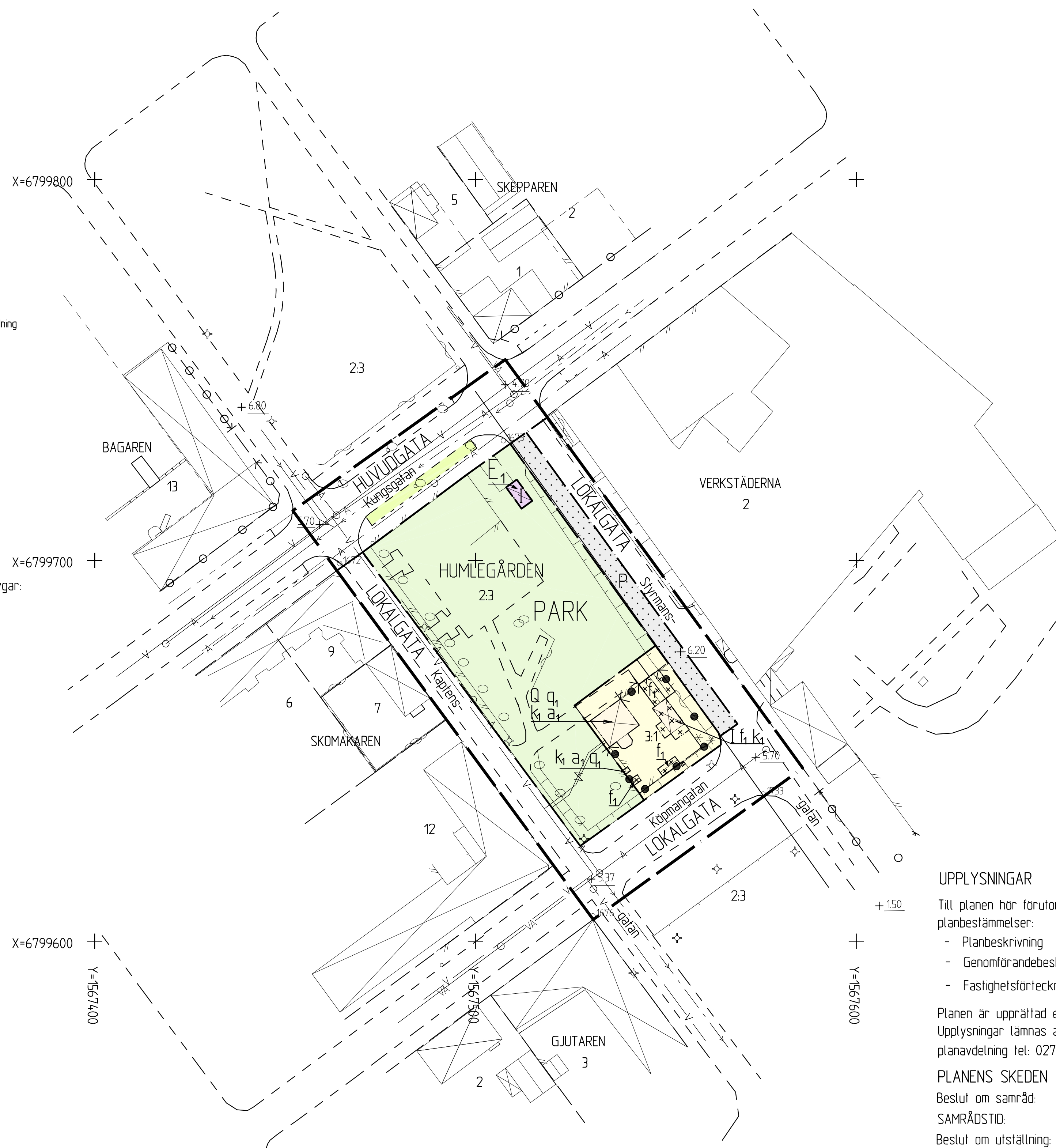


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Agostagsgräns
	Fastighetsbeteckning BJÖRNÄNGE 9.2
	Fastighetsbeteckning VRÅKEN 8
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Staket
	Häck
	Stödmur
	Slant
	Gångstig
	Väg
	Dike
	Träd
	Lövskog
	Barrskog
	Strandlinje
	Järnvägsspår
	Träd
	Elledning
	Teleledning
	Vatten- och avloppsledning
	Vattenledning
	Fjärrvärmeledning
	Avvägd höjd
	Rutnätspunkt
	Gångstig
	Nivåkurvor
	Polygonpunkter

Överensstämmer med grundkartan intygar:

Rolf Myrén
Tekniska kontoret, Markenheten



UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)
Uppllysningar lämnas av Bygg- och miljökontoret
planavdelning tel: 0270/75000

PLANENS SKEDEN

Bestut om samråd:	2002-04-23
SAMRÅDSTID:	2002-05-21 -- 2002-06-14
Bestut om utställning:	BMRN 2002-08-20 §163
UTSTÄLLNINGSTID:	2002-09-13 -- 2002-10-11
Godkännande BMRN:	2002-10-29 §201
Antagen BMRN:	2002-10-29 §201
Laga kraft:	2005-06-02

Dnr: 2001-231

Detaljplan för Humlegården 3:1 m.fl. i Söderhamn

Söderhamns kommun, Gävleborgs län

Upprättad den 4 juli 2002 av Bygg- och miljökontoret
Skala 1:1000

Dick Nilsson, Planingenjör

Birgitta Lindqvist, Plantekniker

Detaljplanebestämmelser för Humlegården 3:1 och del av Humlegården 2:3

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Parkområde
- Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV MARK

Kvarteretsmark

- E₁ Transformator
- Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden
- P Parkering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE SAMT PLACERING

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- I Högsta antal våningar

VÄRDEFULL MILJÖ

Skyddsbestämmelser

- q₁ Byggnaden får ej rivras.

Varsamhetsbestämmelser

Befintlig bebyggelse

- k₁ Särskilt värdefull bebyggelse som anges i 3:12 PBL.
Befintlig byggnads fasad skall vidmakthållas oförändrade.

- Staket på västra och södra sidan samt häck på östra sidan skall bevaras eller ersättas med en likvärdig utformning och körbar utfart får inte anordnas.
Staket och port på norra sidan skall bevaras eller ersättas med en likvärdig utformning.

- f₁ Nybyggnad skall utformas med särskild hänsyn till omgivande bebyggelses särart.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Utökad lovplikt (AVGIFTBEFRIAD)

- a₁ Bygglöv krävs för omfärgning och underhållsåtgärd som avser byggnads yttre.

GENOMFÖRANDETIDEN

Genomförandetiden är 15 år räknat från den dagen beslutet om antagande av planen vinner laga kraft.