

Detaljplan för Kvarteret GLADAN 2-4, 7, 10-14 m.fl. i Söderhamns stad, Söderhamns kommun, Gävleborgs län

Upprättad den 17 januari 2003 av Bygg- och miljökontoret
Skala 1:1000

Dick Nilsson, Planingenjör

Birgitta Lindqvist, Planetekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- - - Illustrationslinje ej avsedd att fastställas

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- INFART Infartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvarteretsmark

- B Bostäder
- C Centrum
- E₁ Transformatorstation
- H Handel
- J Industri och lager med högst 50 meters skyddsavstånd till bostäder.
- K Kontor
- K₁ Hotell
- T Järnvägstrafik
- Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång- cykel Gång- och cykelväg
- hpl Hållplats
- 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Högst 1/3 får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ÄNDRING (utformning av kvarteretsmark)

MARK OCH VEGETATION, PLACERING, UTFART, UTFORMNING

- Körban utfart får inte anordnas
- p₁ Huvudbyggnad skall placeras med längsidan parallellt med gatan
- fril Endast fristående hus
- I Föreskrivet antal våningar
- II III Högsta antal våningar
- 0,0 Högsta byggnadshöjd
- 0,0 Högsta tillåtna taknockshöjd i meter över nollplanet
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

VARDEFULL MILJÖ

Skyddsbestämmelser

- q₁ Byggnaden får ej rivras.

Varsamhetsbestämmelser

Beifällig bebyggelse

- k₁ Särskilt värdefull bebyggelse som anges i 3:12 PBL. Beifällig byggnads fasad skall vidmakthållas oförändrad.
- f₁ Ny byggnad skall utformas med särskild hänsyn till angränsande bebyggelses kulturvärden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden

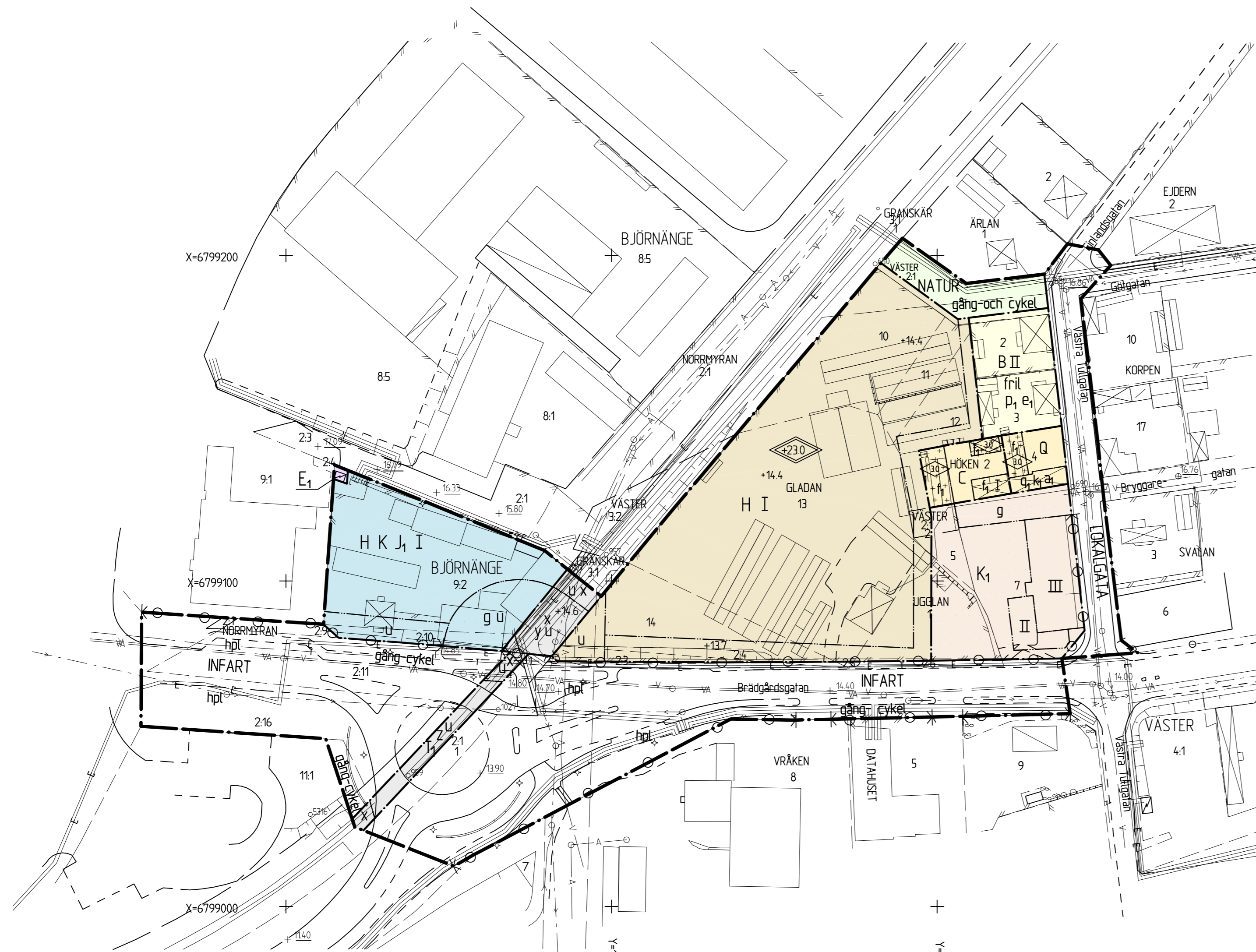
Genomförandeliden är 5 år räknat från den dagen beslutet om antagande av planen vinner laga kraft.

Utökad lovplikt (AVGIFTBEFRIAD)

- a₁ Bygglöv krävs även för underhåll och omfångning av fasaden

Tomindelning

Gällande förslag till tomindelning inom kv. Gladan, Västra stadsdelen i Söderhamns stad, fastställt 1948-07-06, akt 2182-A:10, strider mot detaljplanen och upphör, enl. 6 kap 11§ plan- och bygglagen, helt att gälla när beslut att antaga detaljplanen vinner laga kraft.

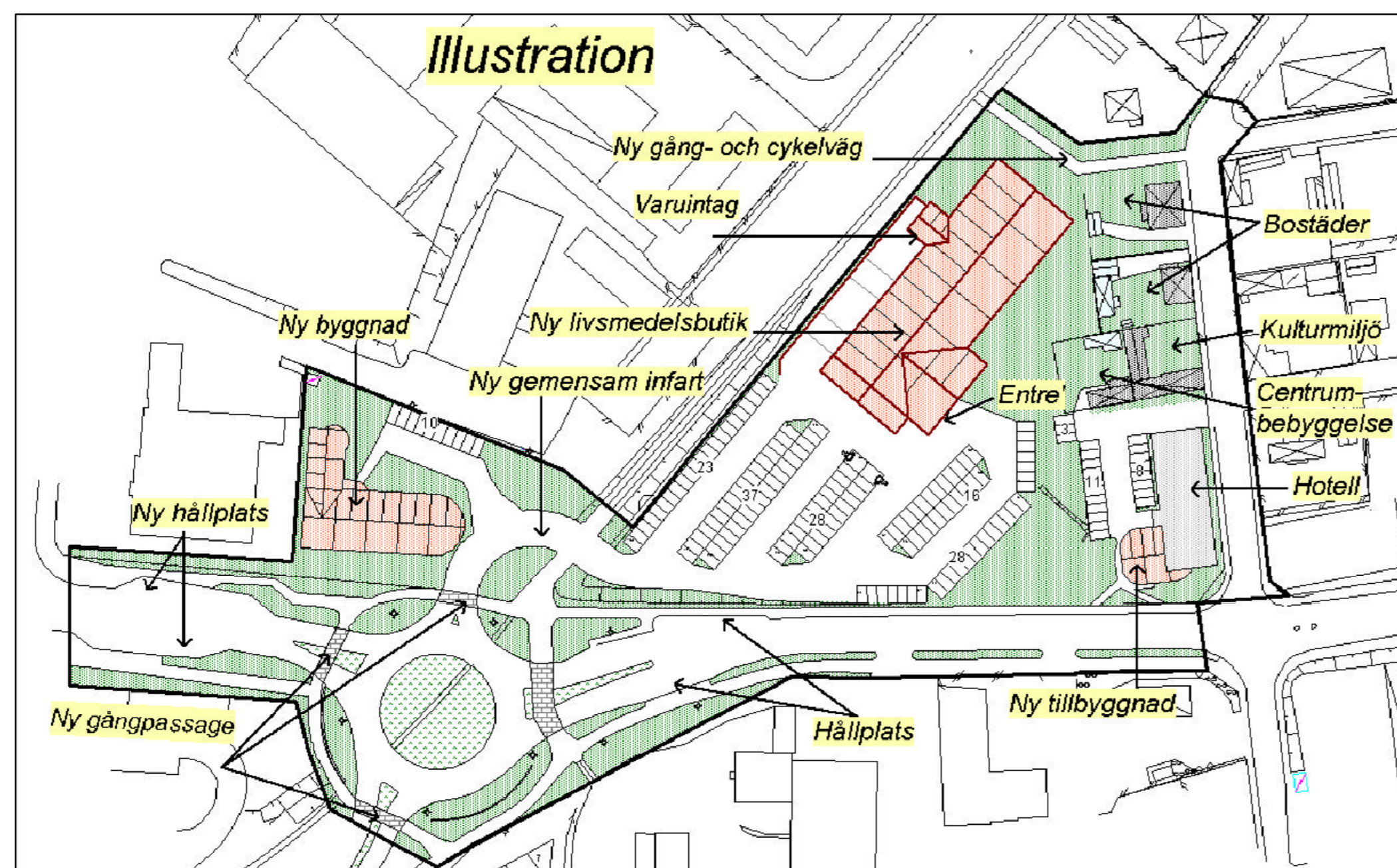


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Köpmantorget
- Linden
- 12.3
- 6
- Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Bostadshus resp. uthus inmätt efter huslivet
- Bostadshus resp. uthus karater efter takkonturen
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Slätt
- Väg
- Gata
- Kansten
- Järnvägsspår
- Bäck
- Dike
- Ägostagsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Träd resp. Åker
- Äng resp. Kärr
- Nivåkurvor
- E Elledning
- T Teleledning
- TA Tryckluftsledning
- V Vattenledning
- VA VA-ledningar
- A Spillvattenledning
- F Fjärrvärme
- +00,00 Avvägd höjd
- + Rumsläpppunkt
- Optisk telekabel

Överensstämmer med grundkartan intygar:

Rolf Myrén
Tekniska kontoret, Markenhjelen



UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)
Upplysningar lämnas av Bygg- och miljökontoret
planavdelning tel. 0270/75000

PLANENS SKEDEN

Bestut om samråd: 2002-11-26 § 227
SAMRÅDSTID: 2002-12-13--2003-01-16
Bestut om utställning: 2003-01-28
UTSTÄLLNINGSTID: 2003-02-03 -- 2003-03-07
Godkännande BMRN: 2003-03-25 §56
Anlagen KF: 2003-05-26 §73
LAGA KRAFT: 2003-06-25
Dnr: 2002/0389