

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för Rustkammaren, Geten 6 i Söderhamn

i Söderhamn, Gävleborgs Län

Upprättad 2012-07-10 och reviderad 2013-03-22
av Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen



Dick Nilsson, Chef Plan- och GIS enheten Birgitta Lindqvist, Plantekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Planbestämmelse markerad med (*) beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- · — · — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

B Bostäder

C Centrum

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e, 25 Största sammanlagda byggnadsarea i m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får endast bebyggas med uthus och garage
med en högsta byggnadshöjd av 2,5 meter

Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

|| Högsta antal våningar

Utseende (ny bebyggelse)

f₁ Nybyggnad skall utformas med särskild hänsyn
till omgivande bebyggelses särart

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

Varsamhetsbestämmelser

k₁ Fasad skall utgöras av träpanel. Tak skall utgöras av falsad slätplåt

k₂ Särskilt värdefull byggnad som anges i PBL 8 kap 13 §.

Byggnadsteknik

b₁ Dagvatten omhändertas lokalt inom fastighet

Värdefulla byggnader och områden

Skyddsbestämmelser

q₁ Byggnaden får inte rivas

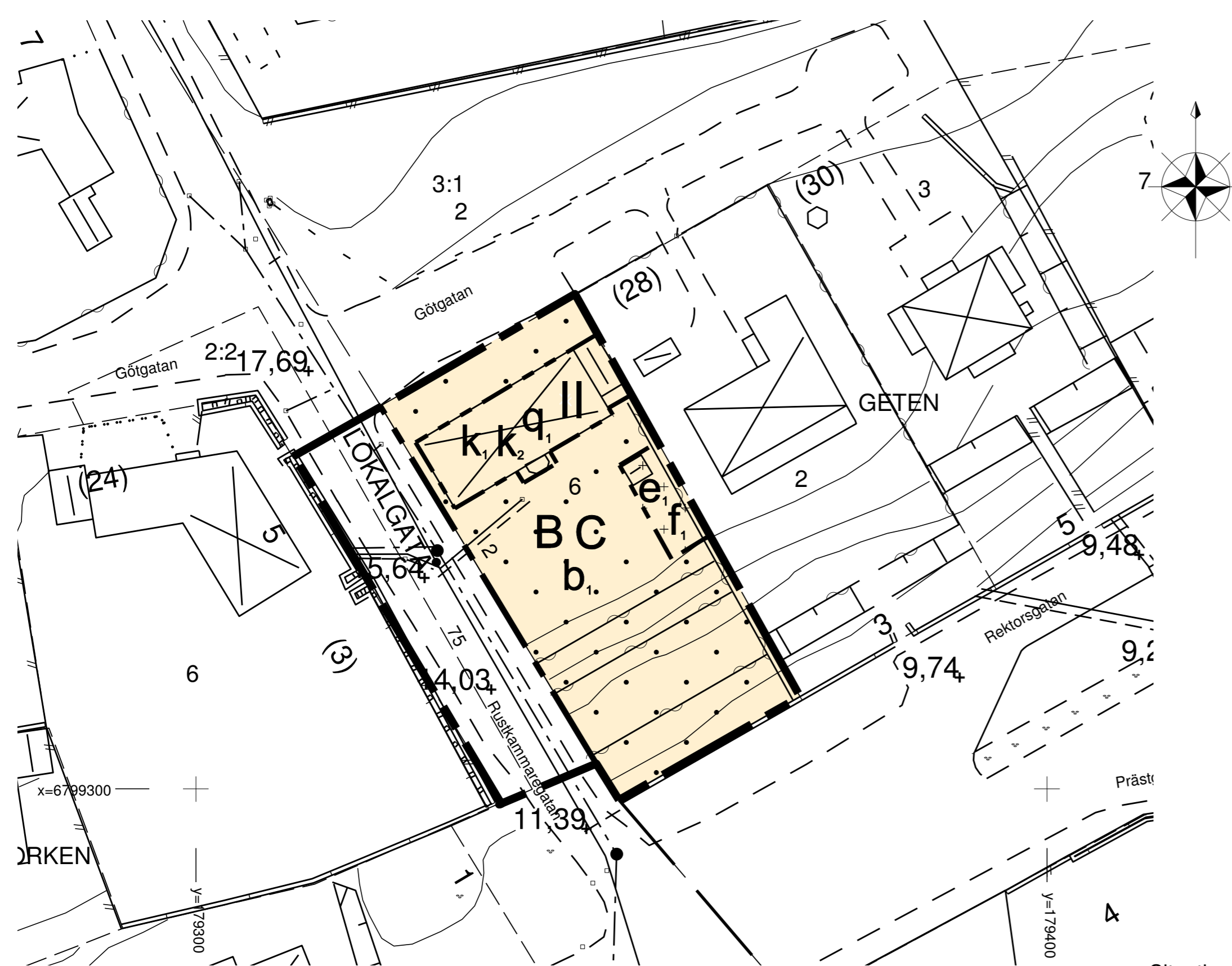
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år räknat från den dagen
beslutet om antagande vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

*** a₁** Bygglov krävs även för underhåll och omfärgning av tak och fasad



Situationsplan



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — — — Traktgräns
- — — — — Fastighetsgräns
- KÖPMANTORGET Traktnamn
- LINDEN Kvartersnamn
- 12:3 Registernummer för fastighet med traktamn
- 6 Registernummer för fastighet med kvartersmark
- — — — — Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- — — — — Egenskapsgräns
- — — — — Bostadshus resp. uthus inmätt efter huslivet
- — — — — Bostadshus resp. uthus karterad efter takkonturen
- — — — — Staket
- — — — — Häck
- — — — — Stödmur
- — — — — Stenmur
- — — — — Slänt
- — — — — Väg
- — — — — Gångstig
- — — — — Gata
- — — — — Kantsten
- — — — — Järnvägsspår
- — — — — Bäck
- — — — — Dike
- — — — — Ägoslagsgräns
- — — — — Lövskog Barrskog
- — — — — Träd resp Åker
- — — — — Äng resp Kärr
- — — — — Nivåkurvor
- — — — — Elledning
- — — — — Teleledning
- — — — — Tryckavloppsledning
- — — — — Vattenledning
- — — — — VA-ledningar
- — — — — Spillvattenledning
- — — — — Fjärrvärme
- +0,00 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta

Med bestämmelser:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL)

Upplysningar lämnas av Plan- och GIS enheten

tel: 0270/75000

PLANENS SKEDEN

Beslut om samråd: KUS 2012-08-27

SAMRÅDSTID: 2012-09-06 t.o.m. 2012-10-05

Antagen KUS: 2013-04-29 §84

LAGA KRAFT: 2013-05-29

Dnr: KUS 2012-0098

Överensstämmer med grundkartan intygar:

Rolf Myrén, Mätningingenjör
Plan- och GIS-enheten