

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

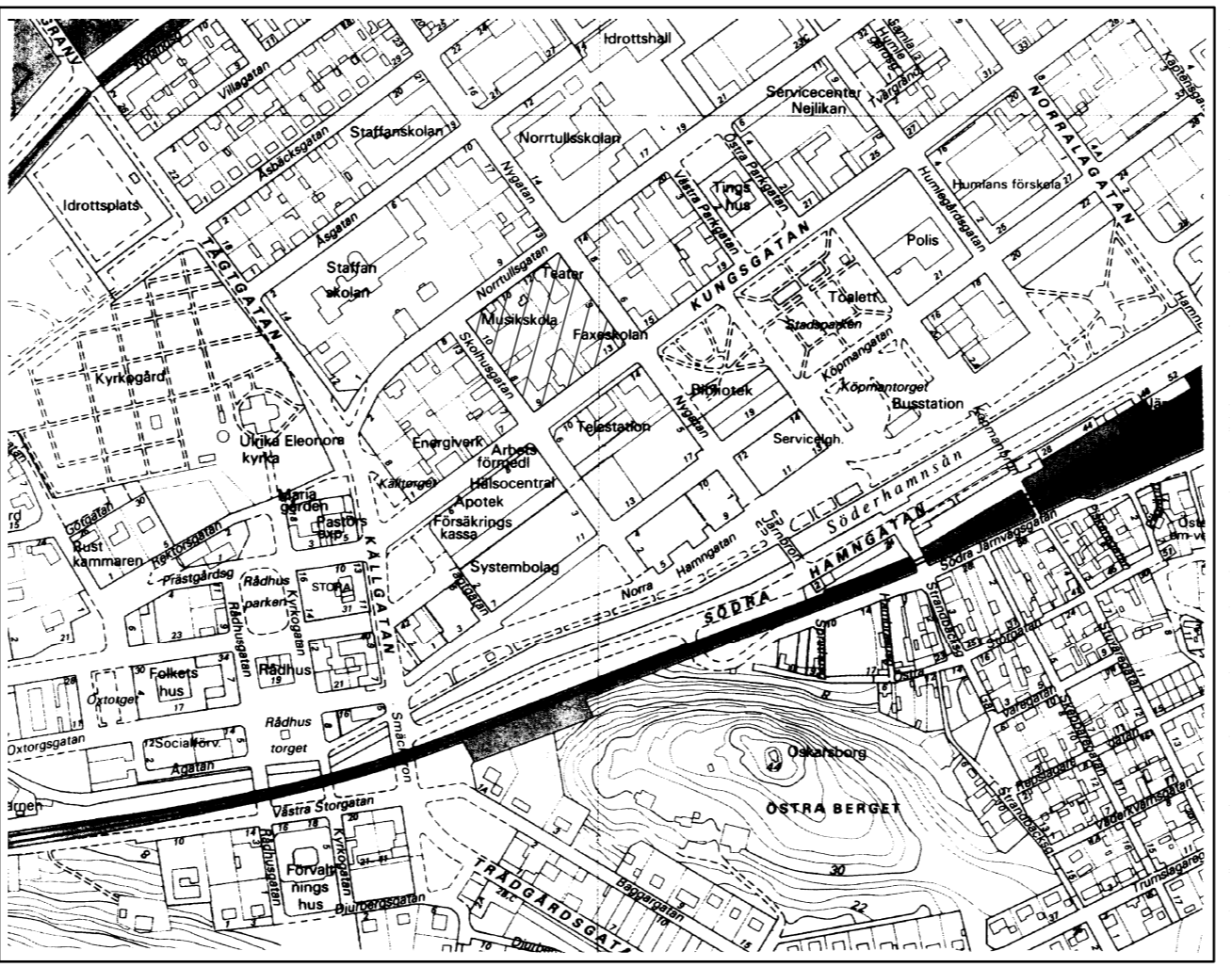
- Fastighetsgräns
- - - - - Traktgräns
- - - - - Agostagsgräns
- BJÖRNÄNGE 9:2 Fastighetsbeteckning
- VRÅKEN 8 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stodmur
- Slätt
- Gångstig
- Väg
- Dike
- Träd
- Lövskog
- Barnskog
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Tråd
- E Elledning
- T Teledning
- VA Vatten- och avloppsledning
- V Vattenledning
- F Fjärrvärmelledning
- 00.0 Avvägd höjd
- + Ruhalspunkt
- Gångstig
- Nivåkurvor
- Polygonpunkter

Överensstämmer med grundkartan intygar:

Rolf Myrén
Tekniska kontoret, Märkenheten



Lägeskarta



Detaljplan för Kv HASSELN i Söderhamn

Detaljplanebestämmelser för kvarteret HASSELN i Söderhamn.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRANSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvarteretsmark
- S Skola
 - Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden
 - C Centrumbebyggelse

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE SAMT PLACERING

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Dessa bör placeras i inre tomtråns.

UTFORMNING

- ◊ Högsta byggnadshöjd i meter.
- II Högsta antal våningar.

Skyddsbestämmelser

- q₁ Byggnaden får ej rivas.

Varsamhetsbestämmelser

- Befintlig bebyggelse
- k₁ Särskilt värdefull bebyggelse som anges i 3:12 PBL. Befintliga byggnaders fasader skall vidmakthållas oförändrade.
 - k₂ Bebyggelsens tidstypiska särdrag skall särskilt beaktas vid fasadändring
 - k₃ Omgivande bebyggelses särdrag och värden skall särskilt beaktas vid ändring.
 - k₄ Särskilt värdefull bebyggelse som anges i 3:12 PBL. Befintlig byggnads gatu- och gavelfasader skall vidmakthållas oförändrade. Bebyggelsens tidstypiska särdrag skall särskilt beaktas vid ändring av gårdsfasad.

Ny bebyggelse

- f₁ Nybyggnad skall utformas med särskild hänsyn till omgivande bebyggelses särart.

ADMINISTRATIV BESTÄMMEELSE

- Utökad lovplikt
- a₁ Bygglov krävs även för underhåll och omfärgning av fasad.

GENOMFÖRANDETIDEN

Genomförandetiden är 15 år räknat från den dagen beslutet om antagande av planen vinner laga kraft.

1: 380

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)
 Upplysningar lämnas av Bygg- och miljökontoret
 planavdelning tel: 0270/75300

PLANENS SKEDEN

Bestul om samråd:	2000-06-19
SAMRÅDSTID:	2000-07-21 -- 2000-09-08
Bestul om utställning:	2000-11-06
UTSTÄLLNINGSTID:	2000-11-27 -- 2000-12-29
Godkännande BMRN:	2001-01-29 § 38
Antagen KF:	2001-04-23 §71
LAGA KRAFT:	2001-05-21

Detaljplan för Kv. HASSELN i Söderhamn Söderhamns kommun, Gävleborgs län		<input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförande- beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande eller utställning
Bestulsdatum	Sign		
BMRN godkännande 2001-01-29 § 38			
KF Antagande 2001-04-23 §71			
Laga kraft! 2001-05-21			
Mats Ökvist, Stadsarkitekt	Plantekniker: Birgitta Lindqvist	Dnr. 1998-656	
Skala 1:1000			