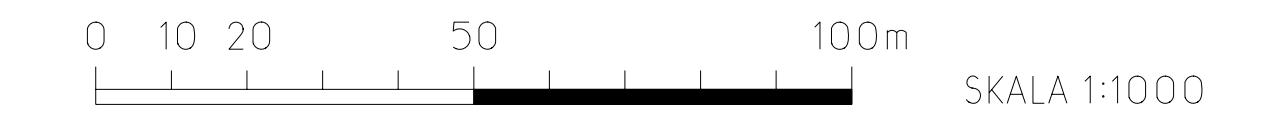


# ENKELT PLANFÖRFARANDE

## Detaljplan för Kvarteret HASSELN 2-4, m.fl. i Söderhamn

Söderhamns kommun, Gävleborgs län

Upprättad 14 april 2011 och reviderad 9 januari 2012  
av Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen



Dick Nilsson  
Chef Plan- och GIS enheten

Birgitta Lindqvist  
Plantekniker

**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- C<sub>1</sub> Centrumbebyggelse och bostäder
- Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- [Dotted pattern] Marken får inte bebyggas
- [Dotted pattern with small squares] Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

**MARKENS ANORDNANDE**  
Mark och vegetation

parkering Parkering skall finnas

Utfart, stängsel

[Symbol] Körbar utfart får ej anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
Utformning

- [Diamond symbol] Högsta byggnadshöjd i meter
- [Double vertical line symbol] Högsta antal våningar

Utseende

f<sub>1</sub> Nybyggnad skall utformas med särskild hänsyn till omgivande bebyggelses särart

**VARSAMHETSBESTÄMMELSER**  
Befintlig bebyggelse

- k<sub>1</sub> Särskilt värdefull byggnad som anges i 3:12 PBL.  
Befintliga byggnaders fasader skall vidmakthållas oförändrade.
- k<sub>3</sub> Omgivande bebyggelses särdrag och värden skall särskilt beaktas vid ändring

**VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN**  
Skyddsbestämmelser

q<sub>1</sub> Byggnaden får ej rivas

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
Utökad lovplikt

a<sub>1</sub> Bygglov krävs även för underhåll och omfärgning av fasad.

**GENOMFÖRANDETID**  
Genomförandetiden är 15 år räknat från den dagen  
beslutet om antagande vinner laga kraft.

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

[Symbol]	Traktgräns
[Symbol]	Fastighetsgräns
[Symbol]	KÖPMANTORGET Traktnamn
[Symbol]	LINDEN Kvarternamn
[Symbol]	12:3 Registernummer för fastighet med traktnamn
[Symbol]	6 Registernummer för fastighet med kvartersmark
[Symbol]	Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
[Symbol]	Egenskapsgräns
[Symbol]	Bostadshus resp. uthus inmätt efter huslivet
[Symbol]	Bostadshus resp. uthus karterad efter takkonturen
[Symbol]	Staket
[Symbol]	Häck
[Symbol]	Stödmur
[Symbol]	Stenmur
[Symbol]	Slänt
[Symbol]	Väg
[Symbol]	Gångstig
[Symbol]	Gata
[Symbol]	Kantsten
[Symbol]	Järnvägsspår
[Symbol]	Bäck
[Symbol]	Dike
[Symbol]	Ägodelsgräns
[Symbol]	Lövskog Barnskog
[Symbol]	Träd resp Åker
[Symbol]	Ång resp Kärr
[Symbol]	Nivåkurvor
[Symbol]	E Elledning
[Symbol]	T Teleledning
[Symbol]	TA Tryckavloppsledning
[Symbol]	V Vattenledning
[Symbol]	VA VA-ledningar
[Symbol]	A Spillvattenledning
[Symbol]	F Fjärrvärme
[Symbol]	+00,00 Avvägd höjd
[Symbol]	+ Rutnätspunkt

**UPPLYSNINGAR**  
Till planen hör förutom denna plankarta  
Med bestämmelser:  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning  
- fastighetsförteckning

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL)  
Uppllysningar lämnas av Plan- och GIS enheten  
tel: 0270/75000

**PLANENS SKEDEN**  
Beslut om samråd: KUS 2011-05-30  
SAMRÅDSTID: 2011-06-14 t.o.m. 2011-07-12  
Beslut om utställning:  
UTSTÄLLNINGSTID:  
Antagen KUS: 2012-01-30 § 14  
LAGA KRAFT: 2012-02-24  
Dnr: KUS 2010/0165

Överensstämmer med grundkartan intygar:

.....  
Rolf Myrén  
Plan- och GIS enheten

Situationsplan

