

Tillägg till planbestämmelser 2005-06-02

Följande gäller inom det särskilt avgränsade området där nedanstående stads – och detaljplaner äger giltighet.

I:231 Förslag till ändring av stadsplan för Holmänge. Laga kraft 1977-02-02.

I:232 Förslag till ändring av stadsplan för Öster. Laga kraft 1978-09-28.

I:258 Område norr om Kv. Flygfisken, Öster. Laga kraft 1980-09-15.

I:268 Kv. Gäddan, Flundran mm, Öster. Fastställd 1983-03-05.

I:335 Detaljplan för Kv. Flygfisken. Laga kraft 1993-06-16.

I:359 Detaljplan för Kv. Simpan. Laga kraft 1997-01-30.

Dessa planer gäller jämsides med denna ändring.

Gränsbeteckning



Gräns för område där tillägg till planbestämmelser skall gälla

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

- a1 Bygglov krävs vid omfärgning och yttre underhåll av en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader.
Den utökade bygglovplikten är kostnadsfri.

Genomförandetid

Genomförandetiden för underliggande stads – och detaljplaner har gått ut.

Någon ny byggrätt tillskapas ej.

Den nya genomförandetiden 15 år gäller endast den utökade lovplikten.

Genomförandetiden skall gälla 15 år från den dagen beslutet att anta planen vunnit laga kraft.

Tillägg till planbeskrivning 2005-06-02

Bakgrund

Stadsdelen Öster är av riksintresse för kulturmiljövården.

Öster undkom stadsbranden 1876 och uppvisar ett äldre bebyggelsemönster med en mer oregelbunden stadsbild än staden i övrigt.

Det är av stor vikt att de kulturvärden som finns inom kommunen bevaras. Bygglov krävs ej för omfärgning av fasad inom Öster. Ett flertal omfärgningar sker varje år och samråd med bygg- och miljökontoret sker ofta. Med anledning av att det nu visar sig att annan kulör än vad som bestämts vid samrådet valts, föreslås en utökad bygglovplikt för omfärgning i likhet med vad som föreslagits i detaljplanerna för kvarteren Linden, Hasseln och Pilen vilka också har stort kulturhistoriskt intresse.

Syfte

Kommunen avser att ytterligare säkerställa riksintresset på Öster genom utökning av bygglovplikten att innefatta underhåll och omfärgning av byggnader.

Ändrade detaljplaner

Följande stads – och detaljplaner ingår i nu aktuell planändring.

I:231 Förslag till ändring av stadsplan för Holmänge. Laga kraft 1977-02-02.

I:232 Förslag till ändring av stadsplan för Öster. Laga kraft 1978-09-28.

I:258 Område norr om Kv. Flygfisken, Öster. Laga kraft 1980-09-15.

I:268 Kv. Gäddan, Flundran mm, Öster. Fastställd 1983-03-05.

I:335 Detaljplan för Kv. Flygfisken. Laga kraft 1993-06-16.

I:359 Detaljplan för Kv. Simpan. Laga kraft 1997-01-30.

Ändringen markeras genom stämpel på respektive planhandlingar, i vilket det hänvisas till detta planbeslut.