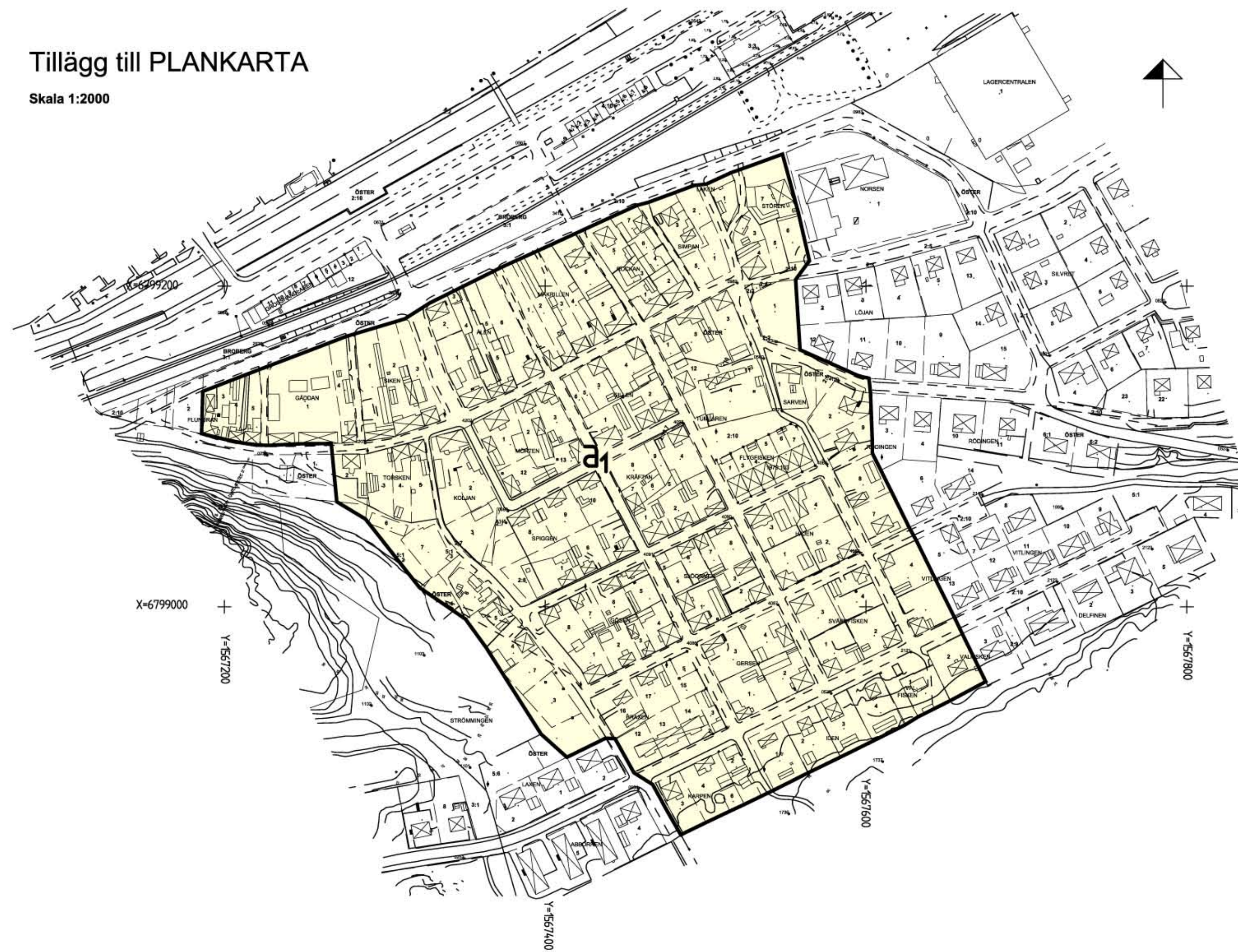


Tillägg till PLANKARTA

Skala 1:2000



ENKELT PLANFÖRFARANDE

ÄNDRING GENOM TILLÄGG TILL GÄLLANDE DETALJPLANER FÖR ÖSTER I SÖDERHAMNS STAD, Söderhamns kommun, Gävleborgs län.

Upprättad av Bygg- och miljökontoret 7 november 2005 och reviderad 16 mars 2006.

Tillägg till PLANBESKRIVNING

Bakgrund

Stadsdelen Öster är av riksintresse för kulturmiljövården. Öster undkom stadsbranden 1876 och uppvisar ett äldre bebyggelsemönster med en mer oregelbunden stadsbild än staden i övrigt. Det är av stor vikt att de kulturvärden som finns inom kommunen bevaras. Bygglov krävs ej för omfärgning av fasad inom Öster. Ett flertal omfärgningar sker varje år och samråd med Bygg- och miljökontoret sker ofta. Med anledning av att det nu visar sig att annan kulör än vad som bestämts vid samrådet valts, föreslås en utökad bygglovsplikt för omfärgning i likhet med vad som föreslagits i detaljplanerna för kvarteren Linden, Hasseln och Pilen vilka också har stort kulturhistoriskt intresse.

Syfte

Kommunen avser att ytterligare säkerställa riksintresset på Öster genom en utökad bygglovsplikt innefattande underhåll och omfärgning av byggnader.

Ändrade detaljplaner

Följande stads- och detaljplaner ingår i nu aktuell planändring.
I:231 Förslag till ändring av stadsplan för Holmänge. Antagen KF 1976-03-29 § 62.
I:232 Förslag till ändring av stadsplan för Öster. Antagen KF 1976-0223 § 41.
I:258 Område norr om Kv. Flygfisken, Öster. Antagen KF 1980-06-16 § 182.
I:268 Kv Gäddan, Flundran mm, Öster. Antagen KF 1983-01-31 § 71.
I:335 Detaljplan för Kv. Flygfisken. Antagen BN 1993-05-18 § 122.
I:359 Detaljplan för Kv. Simpan. Antagen BN 1995-11-27 § 180.

Ändringen markeras genom stämpel på respektive planhandlingar, i vilket det hänvisas till detta planbeslut.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det särskilt avgränsade området där nedanstående stads- och detaljplaner äger giltighet.
I:231 Förslag till ändring av stadsplan för Holmänge. Antagen KF 1976-03-29 § 62.
I:232 Förslag till ändring av stadsplan för Öster. Antagen KF 1976-0223 § 41.
I:258 Område norr om Kv. Flygfisken, Öster. Antagen KF 1980-06-16 § 182.
I:268 Kv Gäddan, Flundran mm, Öster. Antagen KF 1983-01-31 § 71.
I:335 Detaljplan för Kv. Flygfisken. Antagen BN 1993-05-18 § 122.
I:359 Detaljplan för Kv. Simpan. Antagen BN 1995-11-27 § 180.
Dessa planer gäller jämsides med denna ändring.

Gränsbeteckningar

Gräns för område där tillägg till planbestämmelser skall gälla.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

a₁ Bygglov krävs vid omfärgning och yttre underhåll av en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader.

Den utökade bygglovsplikten är kostnadsfri.

Genomförandetid

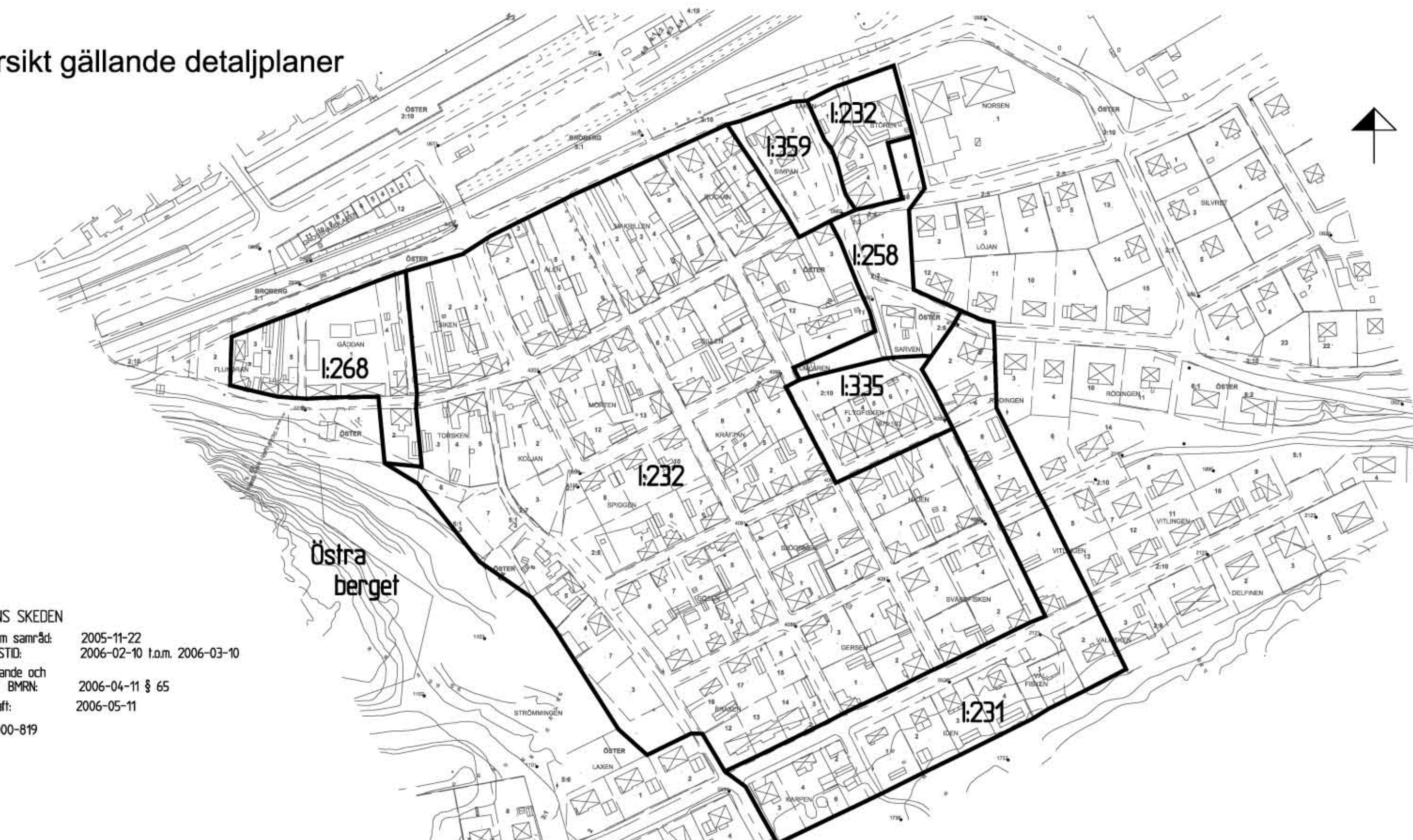
Den nya genomförandetiden gäller endast den utökade lovplikten. Genomförandetiden skall gälla 5 år från den dagen beslutet att anta detaljplanen vunnit laga kraft.

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetiden för underliggande stads- och detaljplaner har gått ut. Någon ny byggrätt tillskapas ej. Den nya genomförandetiden 5 år gäller endast den utökade lovplikten. Genomförandetiden skall gälla 5 år från den dagen beslutet att anta detaljplanen vunnit laga kraft.

Dick Nilsson
Planingenjör

Översikt gällande detaljplaner



PLANENS SKEDEN

Bestut om samråd: 2005-11-22
SAMRÅDSTID: 2006-02-10 t.o.m. 2006-03-10
Godkännande och Antagen BMRN: 2006-04-11 § 65
Laga kraft: 2006-05-11
Dir: 2000-819