



# Taxa för bygglov, bygganmälan m.m.

Antagen av Söderhamn kommuns  
kommunfullmäktige 2021-06-14 § 206

**Uppräknad för 2022 år priser**



**Söderhamns  
kommun**

# Innehåll

Inledande bestämmelser .....	1
Avgift enligt tabell.....	1
Handläggningskostnad per timme.....	1
Tillämplig taxa.....	1
Timdebitering.....	1
Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp.....	1
Betalningsskyldighet och betalning av avgift .....	1
Återbetalning av avgift .....	1
Reducering av avgift .....	2
Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov .....	2
Planavgift .....	2
Särskilda regler för ärenden som avser strandskyddsdispens .....	2
Ikraftträdande .....	3
Ändring av taxan .....	3
Indexjustering .....	3
Definitioner.....	3
Sektion A: Taxetabell för lov, anmälan med mera .....	4
A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus samt komplementbyggnader .....	4
A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader .....	7
A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar .....	10
A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1.....	11
A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer) .....	12
A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov .....	13
A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskarakter .....	13
A 8 Marklov och teknisk kontroll för marklovspliktiga åtgärder.....	13
A 9 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov.....	13
A 10 Förhandsbesked .....	13
A 11 Villkorsbesked .....	13
A 12 Ingripandebesked.....	14
A 13 Extra arbetsplatsbesök.....	14
A 14 Byte av kontrollansvarig.....	14
Sektion B: Taxetabell för anmälningspliktiga åtgärder .....	14
Sektion C: Taxetabell för strandskyddsdispens .....	17
Sektion D: Taxetabell övriga åtgärder.....	17
D 1 Tillsyn av hiss eller motordriven anläggning.....	17

Sektion E: Taxetabell avvikande ärenden, avslag och avskrivning.....	17
Sektion F: Taxetabell för planavgift .....	18
F 1 Planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader .....	18
F 2 Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader .....	18
F 3 Planavgift vid bygglov för andra anläggningar än byggnader .....	18

## **Inledande bestämmelser**

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.

Taxan tillämpas för Bygg- och miljönämndens handläggning av ärenden etc. enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabeller A-F och tidsuppskattningar i bilaga *Bygglovstaxa underlag* i kommunens beslut att anta taxan.

### **Avgift enligt tabell**

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabell A-F. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut eller handläggning.

### **Handläggningskostnad per timme**

Handläggningskostnaden per timme för år 2021 är 988 kronor för ärenden avseende taxetabell A-E och 838 kronor för taxetabell F.

### **Tillämplig taxa**

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

### **Timdebitering**

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges "Timdebitering" i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

### **Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp**

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell A-D utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

### **Betalningsskyldighet och betalning av avgift**

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits. Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Söderhamns kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

### **Återbetalning av avgift**

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som

byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

## Reducering av avgift

Om handläggningstiden för lov överstiger 10 veckor från det att ett komplett ärende inkommit reduceras avgiften med en femtedel per vecka som handläggningstiden överskrider. För anmälningsärenden är motsvarande tid 4 veckor från det att ett komplett ärende inkommit. Detta regleras i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL.

Kommunen kan besluta om förlängd handläggningstid om detta krävs. Handläggningstiden kan förlängas en gång med 10 veckor för lovärenden samt en gång med 4 veckor för anmälningsärenden. Detta meddelas sökanden i ett skriftligt beslut, beslutet kan inte överklagas. Om detta sker gäller redueringen utifrån motsvarande ny tidsperiod.

## Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan byggnadsnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25%, 50% eller 75%.

## Planavgift

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan.

Avgift tas ut för detaljplaner som har upprättats med stöd av Äldre Plan- och bygglagen (1987:10) och Plan- och bygglagen (2010:900).

## Särskilda regler för ärenden som avser strandkyddsdispens

Avgiften för strandkyddsdispens är uppdelad i tre kategorier; nyetablering eller större ändring, större åtgärd inom etablerad tomt samt enkel åtgärd.

- Nyetablering eller större ändring: Exempelvis nybyggnad av bostadshus, nyetablering med tillskapande av fastighet.
- Större åtgärd inom etablerad tomt: Uppförande av komplementbyggnad eller ersättningsbyggnad där mer omfattande prövning, exempelvis tomtplatsavgränsning, krävs.
- Enkel åtgärd: Uppförande av komplementbyggnad, transformatorstation m.m. där omfattade prövning inte krävs.

För ärenden som starkt avviker ifrån dessa tre kategorier tillämpas timdebitering.

## **Ikraftträdande**

Denna taxa ska tillämpas från och med 2021-07-01.

## **Ändring av taxan**

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

## **Indexjustering**

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Taxan rundas ner eller upp till varje närmaste jämnt hundratal.

## **Definitioner**

Med PBL avses Plan- och bygglagen (2010:900).

Med MB avses Miljöbalk (1998:808).

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL. Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

Begreppen *planenligt*, *avviker ifrån detaljplan* och *utanför planlagt område* definieras enligt följande:

- **Planenligt:** Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.
- **Avviker ifrån detaljplan:** Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.
- **Utanför planlagt område:** Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

# Taxetabeller

## Sektion A: Taxetabell för lov, anmälan med mera

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus samt komplementbyggnader			
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, <b>med</b> tekniskt samråd	Planenligt	22 800 kronor
A 1.2	<i>I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.</i>	Avviker från detaljplan	30 700 kronor
A 1.3		Utanför planlagt område	28 700 kronor
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder, <b>med</b> tekniskt samråd	Planenligt	19 300 kronor
A 1.5	<i>I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.</i>	Avviker från detaljplan	25 200 kronor
A 1.6		Utanför planlagt område	23 300 kronor
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, <b>med</b> tekniskt samråd	Planenligt	10 400 kronor
A 1.8		Avviker från detaljplan	13 400 kronor
A 1.9		Utanför planlagt område	11 400 kronor
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, <b>utan</b> tekniskt samråd	Planenligt	5 700 kronor
A 1.11		Avviker från detaljplan	9 400 kronor
A 1.12		Utanför planlagt område	8 400 kronor
A 1.13		Planenligt	11 400 kronor

A 1.14	Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus, <b>med</b> tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	15 900 kronor
A 1.15		Utanför planlagt område	14 900 kronor
A 1.16	Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus, <b>utan</b> tekniskt samråd	Planenligt	5 700 kronor
A 1.17		Avviker från detaljplan	9 400 kronor
A 1.18		Utanför planlagt område	8 400 kronor
A 1.19	Tillbyggnad av komplementbyggnad, <b>med</b> tekniskt samråd	Planenligt	8 900 kronor
A 1.20		Avviker från detaljplan	10 900 kronor
A 1.21		Utanför planlagt område	9 900 kronor
A 1.22	Tillbyggnad av komplementbyggnad, <b>utan</b> tekniskt samråd	Planenligt	4 700 kronor
A 1.23		Avviker från detaljplan	7 500 kronor
A 1.24		Utanför planlagt område	6 500 kronor
A 1.25	Ändring av fasad, <b>med</b> tekniskt samråd	Planenligt	11 400 kronor
A 1.26		Avviker från detaljplan	12 900 kronor
A 1.27		Utanför planlagt område	11 900 kronor
A 1.28	Ändring av fasad, <b>utan</b> tekniskt samråd	Planenligt	4 200 kronor
A 1.29		Avviker från detaljplan	6 000 kronor
A 1.30		Utanför planlagt område	4 500 kronor



A 1.31		Planenligt	12 400 kronor
A 1.32	Ändring, <i>med</i> tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	14 900 kronor
A 1.33		Utanför planlagt område	14 900 kronor
A 1.34	Ändring, <i>utan</i> tekniskt samråd	Planenligt	6 700 kronor
A 1.35		Avviker från detaljplan	9 400 kronor
A 1.36		Utanför planlagt område	9 400 kronor
A 1.37	Mycket enkel tillbyggnad, <i>utan</i> tekniskt samråd. Exempelvis skärmtak.	Planenligt	2 700 kronor
A 1.38		Avviker från detaljplan	3 500 kronor
A 1.39		Utanför planlagt område	3 000 kronor
A 1.40	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)	11 900 kronor	

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
A 2.1	Nybyggnad enkel byggnad, 0–40 kvm (BTA+OPA), <b>med</b> tekniskt samråd	Planenligt	11 900 kronor
A 2.2		Avviker från detaljplan	14 900 kronor
A 2.3		Utanför planlagt område	13 900 kronor
A 2.4	Nybyggnad enkel byggnad, 0–40 kvm (BTA+OPA), <b>utan</b> tekniskt samråd	Planenligt	5 700 kronor
A 2.5		Avviker från detaljplan	8 400 kronor
A 2.6		Utanför planlagt område	6 500 kronor
A 2.1	Nybyggnad 41–100 kvm (BTA+OPA), <b>med</b> tekniskt samråd	Planenligt	15 900 kronor
A 2.2		Avviker från detaljplan	18 800 kronor
A 2.3		Utanför planlagt område	25 700 kronor
A 2.4	Nybyggnad 41–100 kvm (BTA+OPA), <b>utan</b> tekniskt samråd	Planenligt	9 900 kronor
A 2.5		Avviker från detaljplan	12 900 kronor
A 2.6		Utanför planlagt område	19 800 kronor
A 2.7	Nybyggnad 101–1000 kvm (BTA+OPA), <b>med</b> tekniskt samråd	Planenligt	35 600 kronor
A 2.8		Avviker från detaljplan	46 500 kronor
A 2.9		Utanför planlagt område	51 400 kronor
A 2.10		Planenligt	17 800 kronor

A 2.11	Nybyggnad 101–1000 kvm (BTA+OPA), <i>utan</i> tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	24 700 kronor
A 2.12		Utanför planlagt område	21 800 kronor
A 2.11	Nybyggnad 1001–5000 kvm (BTA+OPA), <i>med</i> tekniskt samråd	Planenligt	64 300 kronor
A 2.12		Avviker från detaljplan	75 100 kronor
A 2.13		Utanför planlagt område	80 100 kronor
A 2.14	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA), <i>med</i> tekniskt samråd	Planenligt	74 100 kronor
A 2.15		Avviker från detaljplan	85 000 kronor
A 2.16		Utanför planlagt område	98 800 kronor
A 2.17	Nybyggnad flerbostadshus 0–500 (BTA+OPA)	Planenligt	46 500 kronor
A 2.18		Avviker från detaljplan	57 400 kronor
A 2.19		Utanför planlagt område	57 400 kronor
A 2.20	Nybyggnad flerbostadshus 501–1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	70 200 kronor
A 2.21		Avviker från detaljplan	86 000 kronor
A 2.22		Utanför planlagt område	90 900 kronor
A 2.23	Nybyggnad flerbostadshus ≥1001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	94 900 kronor
A 2.24		Avviker från detaljplan	100 800 kronor
A 2.25		Utanför planlagt område	105 800 kronor

A 2.26	Tillbyggnad 0–50 kvm (BTA+OPA), <i>med</i> tekniskt samråd	Planenligt	13 900 kronor
A 2.27		Avviker från detaljplan	18 800 kronor
A 2.28		Utanför planlagt område	18 800 kronor
A 2.29	Tillbyggnad 0–50 kvm (BTA+OPA), <i>utan</i> tekniskt samråd	Planenligt	5 200 kronor
A 2.30		Avviker från detaljplan	10 400 kronor
A 2.31		Utanför planlagt område	8 400 kronor
A 2.32	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	17 800 kronor
A 2.33		Avviker från detaljplan	24 700 kronor
A 2.34		Utanför planlagt område	24 700 kronor
A 2.35	Fasadändring, <i>med</i> tekniskt samråd	Planenligt	14 900 kronor
A 2.36		Avviker från detaljplan	16 800 kronor
A 2.37		Utanför planlagt område	15 900 kronor
A 2.38	Fasadändring, <i>utan</i> tekniskt samråd	Planenligt	5 700 kronor
A 2.39		Avviker från detaljplan	8 000 kronor
A 2.40		Utanför planlagt område	7 000 kronor
A 2.41	Väsentligt ändrad planlösning, <i>med</i> tekniskt samråd	Planenligt	23 800 kronor
A 2.42		Avviker från detaljplan	30 700 kronor

A 2.43		Utanför planlagt område	25 700 kronor
A 2.44	Väsentligt ändrad planlösning, <i>utan</i> tekniskt samråd	Planenligt	9 400 kronor
A 2.45		Avviker från detaljplan	13 900 kronor
A 2.46		Utanför planlagt område	11 900 kronor
A 2.47	All övrig ändring, <i>med</i> tekniskt samråd	Planenligt	26 700 kronor
A 2.48		Avviker från detaljplan	30 700 kronor
A 2.49		Utanför planlagt område	30 700 kronor
A 2.50	All övrig ändring, <i>utan</i> tekniskt samråd	Planenligt	10 400 kronor
A 2.51		Avviker från detaljplan	13 900 kronor
A 2.52		Utanför planlagt område	11 900 kronor

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar		
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	3 500 kronor
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	6 000 kronor
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	800 kronor
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 800 kronor

## A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, <i>med</i> tekniskt samråd	Planenligt	8 900 kronor
A 5.2		Avviker från detaljplan	12 400 kronor
A 5.3		Utanför planlagt område	11 400 kronor
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, <i>utan</i> tekniskt samråd	Planenligt	5 000 kronor
A 5.5		Avviker från detaljplan	7 500 kronor
A 5.6		Utanför planlagt område	6 500 kronor
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, <i>med</i> tekniskt samråd	Planenligt	8 400 kronor
A 5.8		Avviker från detaljplan	9 900 kronor
A 5.9		Utanför planlagt område	9 900 kronor
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, <i>utan</i> tekniskt samråd	Planenligt	6 000 kronor
A 5.11		Avviker från detaljplan	8 400 kronor
A 5.12		Utanför planlagt område	8 400 kronor
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	6 000 kronor
A 5.14		Avviker från detaljplan	8 400 kronor
A 5.15		Utanför planlagt område	7 500 kronor

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov		
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	5 000 kronor

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	3 000 kronor

A 8 Marklov och teknisk kontroll för marklovspliktiga åtgärder		
A 8.1	Marklovspliktig åtgärd, <i>med</i> tekniskt samråd	13 400 kronor
A 8.2	Marklovspliktig åtgärd, <i>utan</i> tekniskt samråd	4 500 kronor

A 9 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
A 9.1	Åtgärd som kräver rivningslov, <i>med</i> tekniskt samråd	12 900 kronor
A 9.2	Åtgärd som kräver rivningslov, <i>utan</i> tekniskt samråd	4 500 kronor

A 10 Förhandsbesked			
A 10.1	Förhandsbesked	Innanför planlagt område	8 000 kronor
A 10.2		Utanför planlagt område	13 900 kronor

A 11 Villkorsbesked		
A 11.1	Villkorsbesked	Timdebitering



A 12 Ingripandebesked		
A 12.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 13 Extra arbetsplatsbesök		
A 13.1	Extra arbetsplatsbesök	3 000 kronor

A 14 Byte av kontrollansvarig		
A 14.1	Godkännande av ny sakkunnig eller kontrollansvarig	1 500 kronor

## Sektion B: Taxetabell för anmälningspliktiga åtgärder

B 1.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, <i>med</i> tekniskt samråd	10 900 kronor
B 1.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, <i>utan</i> tekniskt samråd	4 000 kronor
B 1.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, <i>med</i> tekniskt samråd	10 400 kronor
B 1.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, <i>utan</i> tekniskt samråd	4 500 kronor
B 1.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, <i>med</i> tekniskt samråd	11 400 kronor
B 1.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, <i>utan</i> tekniskt samråd	4 500 kronor
B 1.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, <i>med</i> tekniskt samråd	11 400 kronor

B 1.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, <b>utan</b> tekniskt samråd	4 500 kronor
B 1.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, <b>med</b> tekniskt samråd	8 900 kronor
B 1.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, <b>utan</b> tekniskt samråd	3 000 kronor
B 1.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, <b>med</b> tekniskt samråd	10 400 kronor
B 1.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, <b>utan</b> tekniskt samråd	3 500 kronor
B 1.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, <b>med</b> tekniskt samråd	10 900 kronor
B 1.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, <b>utan</b> tekniskt samråd	3 500 kronor
B 1.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, <b>med</b> tekniskt samråd	11 900 kronor
B 1.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, <b>utan</b> tekniskt samråd	4 500 kronor
B 1.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, <b>med</b> tekniskt samråd	11 400 kronor
B 1.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, <b>utan</b> tekniskt samråd	5 500 kronor
B 1.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, <b>med</b> tekniskt samråd	10 400 kronor
B 1.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, <b>utan</b> tekniskt samråd	4 000 kronor
B 1.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, <b>med</b> tekniskt samråd (Attefallshus i form av komplementbyggnad)	9 400 kronor

B 1.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, <b>utan</b> tekniskt samråd (Attefallshus i form av komplementbyggnad)	4 500 kronor
B 1.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, <b>med</b> tekniskt samråd (Attefallshus i form av komplementbostadshus)	9 900 kronor
B 1.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, <b>utan</b> tekniskt samråd (Attefallshus i form av komplementbostadshus)	5 000 kronor
B 1.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, <b>med</b> tekniskt samråd (ändring av Attefallshus i form av komplementbyggnad till Attefallshus i form av komplementbostadshus)	8 400 kronor
B 1.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, <b>utan</b> tekniskt samråd (ändring av Attefallshus i form av komplementbyggnad till Attefallshus i form av komplementbostadshus)	3 500 kronor
B 1.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, <b>med</b> tekniskt samråd (Attefallstillbyggnad)	9 400 kronor
B 1.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, <b>utan</b> tekniskt samråd (Attefallstillbyggnad)	4 500 kronor
B 1.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, <b>med</b> tekniskt samråd (Attefallstakkupa)	8 400 kronor
B 1.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, <b>utan</b> tekniskt samråd (Attefallstakkupa)	3 500 kronor
B 1.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, <b>med</b> tekniskt samråd	9 400 kronor
B 1.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, <b>utan</b> tekniskt samråd	4 500 kronor

## Sektion C: Taxetabell för strandskyddsdispens

C 1.1	Strandskyddsdispens	Nytablering eller större ändring	10 900 kronor
C 1.2		Större åtgärd inom etablerad tomt	6 500 kronor
C 1.3		Enkel åtgärd	4 000 kronor

## Sektion D: Taxetabell övriga åtgärder

D 1 Tillsyn av hiss eller motordriven anläggning		
D 1.2	Förbud att använda hiss eller motordriven anläggning	Timdebitering
D 1.3	Medgivande att använda hiss eller motordriven anläggning	Timdebitering

## Sektion E: Taxetabell avvikande ärenden, avslag och avskrivning

E 1.1	Ärende som starkt avviker mot normalfallet	Timdebitering
E 1.2	Avslag av ärende	50 % av kostnaden för bygglov
E 1.3	Avskrivning av ärende, tidigt skede	900 kronor
E 1.4	Avskrivning av ärende, sent skede	Timdebitering

## Sektion F: Taxetabell för planavgift

F 1 Planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader		
F 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	4 100 kronor
F 1.2	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	2 500 kronor
F 1.3	Nybyggnad av komplementbyggnad	300 kronor
F 1.4	Tillbyggnad	300 kronor
F 1.5	Annan ändring än tillbyggnad	300 kronor
F 2 Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader		
F 2.1	Nybyggnad 0–50 kvm (BTA+OPA)	300 kronor
F 2.2	Nybyggnad 51–100 kvm (BTA+OPA)	1 200 kronor
F 2.3	Nybyggnad 101–1000 kvm (BTA+OPA)	3 300 kronor
F 2.4	Nybyggnad 1001–5000 kvm (BTA+OPA)	6 500 kronor
F 2.5	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	8 200 kronor
F 2.6	Tillbyggnad 0–50 kvm (BTA+OPA)	300 kronor
F 2.7	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	800 kronor
F 2.8	Fasadändring	300 kronor
F 2.9	Annan ändring än tillbyggnad eller fasadändring	300 kronor
F 3 Planavgift vid bygglov för andra anläggningar än byggnader		
F 3.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank	300 kronor
F 3.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus	300 kronor
F 3.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	300 kronor