

# Kvarteret Storbommarna

## Detaljplan för bostadsändamål

Jonas Ryberg, verksamhetschef  
plan- och byggavdelningen

**GRANSKNINGSHANDLING**

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- CYKEL Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- P-PLATS Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### Kvartermark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub> Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>2</sub> Avloppsanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

#### Vattenområden

- W Vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W<sub>1</sub> Bryggor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

#### Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GÅNG<sub>1</sub> Gångväg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

#### Utfart

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

- e<sub>1</sub> 25% Största byggnadsarea för huvudbyggnader är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e<sub>1</sub> 35% Största byggnadsarea för huvudbyggnader är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e<sub>1</sub> 40% Största byggnadsarea för huvudbyggnader är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e<sub>2</sub> 150 Största byggnadsarea per huvudbyggnad är 150 m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- 7.3 Högsta byggnadshöjd är 7,3 meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- 9.3 Högsta byggnadshöjd är 9,3 meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras mot GATA, GÅNG eller GÅNG<sub>1</sub>, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utformning

- f<sub>1</sub> Sockel ska vara minst 30 cm hög, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f<sub>2</sub> Fasad ska vara av enhetligt utformande av puts eller trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f<sub>3</sub> Fasader ska målas i ljusa kulörer, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- 20-35 Takvinkeln får vara mellan 20 och 35 grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f<sub>4</sub> Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utförande

- b<sub>1</sub> Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utfart

- b o o φ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

#### Störningsskydd

- m<sub>1</sub> Åtgärder som säkerställer att buller vid uteplats inte överstiger 70 dBA ska finnas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartermark, PBL 4 kap. 6 §

#### Genomförandetid

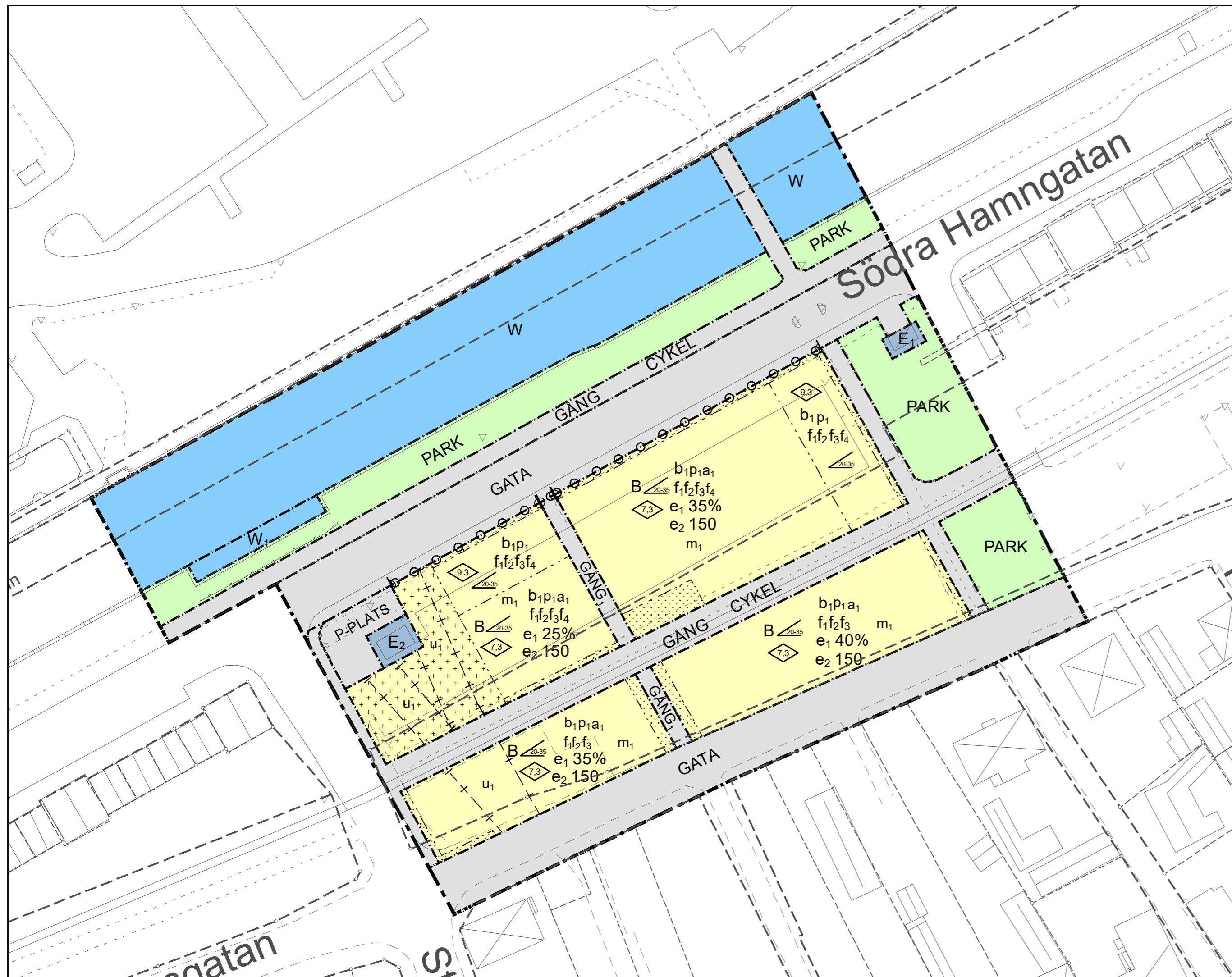
Genomförandetiden är 10 år., PBL 4 kap. 21 §

#### Villkor för startbesked

- a<sub>1</sub> Startbesked får inte ges för bostäder förrän markförorening åtgärdats. Kvartermark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

#### Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller områden B, E<sub>1</sub>, E<sub>2</sub> och W<sub>1</sub>., PBL 4 kap. 17 §

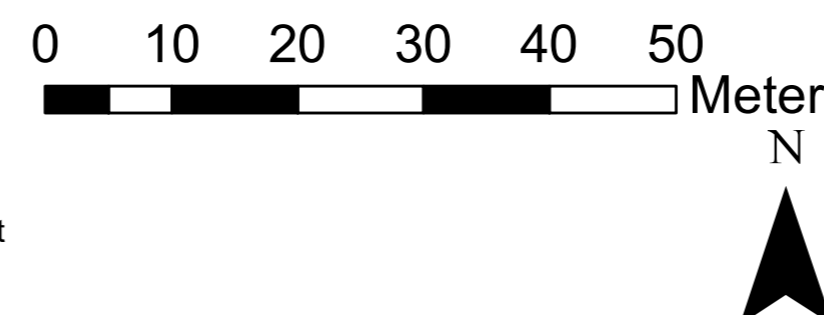


### Översiktskarta



### Grundkartebeteckningar

- |  |                      |  |            |
|--|----------------------|--|------------|
|  | Traktnamn            |  | Väg        |
|  | Fastighetsgräns      |  | Servitut   |
|  | Kvartersgräns        |  | Höjdkurvor |
|  | Traktgräns           |  |            |
|  | Byggnad              |  |            |
|  | Komplementbyggnad    |  |            |
|  | Transformatorstation |  |            |
|  | Skärmtak             |  |            |
|  | Häck                 |  |            |
|  | Staket               |  |            |
|  | Avtalsservitut       |  |            |



I:XXX

Samråd: 2019-05-15 - 2019-06-12

Granskning: 2020-01-07 - 2020-02-14 samt  
2020-07-01 - 2020-08-21

Antagen:  
Antagen av:

Laga kraft datum:



Skala: 1:600, skrivs ut i A2-format

XY koordinatsystem: SWEREF99\_16\_30

Z koordinatsystem: RH2000

Aktualitetsdatum grundkarta: 2020-03-30

Diarienummer: B-2017-235