



ÖVERSIKTSKARTA



ILLUSTRATION ÖVER MÖJLIG BEBYGGELSE

Teckenförklaring grundkarta	
—	Fastighetsgräns
- - -	Traktgräns
▽	Vägskytt
BROBERG	Traktnamn
□	Bostad
□	Komplementbyggnad
□	Transformatorstation
—	Väg, kantsten
—	Väg
- - -	Gång- och cykelbana
—	Järnväg
—	Höjdkurvor
□	Slänt
+	Betygningspunkt

XY koordinatsystem: SWEREF 99 16 30  
Z - koordinatsystem RH 2000  
Grundkarta 2022-04-07

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

- GATA, Lokalgata
- GCVÄG, Gång- och cykelväg
- PARK, Park
- P-PLATS, Parkering

### Kvartersmark

- D, Vård

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

### Utformning av allmän plats

- n<sub>1</sub>, Markens höjd får inte vara lägre än + 1,2 meter över nollplanet
- dagvatten<sub>1</sub>, Hantering av dagvatten
- dagvatten<sub>2</sub>, Inom användningen PARK ska sammantaget 4700 m<sup>3</sup> vatten hanteras i öppna dagvatten-, utjämnings- eller fördröjningsmagasin
- genomsläpplig, Marken ska vara genomsläpplig

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad

### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub>, Högsta nockhöjd är 7 meter

### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>2</sub>, Markens höjd får inte vara lägre än + 1,2 meter över nollplanet

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub>, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### Skydd av kulturvården

- q<sub>1</sub>, Järnvägsspår ska bevaras

### Takvinkel

- o<sub>1</sub>, Minsta takvinkel är 18 grader

### Utförande

- b<sub>1</sub>, Lägsta grundläggningsnivå för byggnadskonstruktion är minst 2,85 meter över angivet nollplan
- b<sub>2</sub>, Fasader ska huvudsakligen utföras i trä

### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub>, Största byggnadsarea är 5000 m<sup>2</sup>

### Villkor för startbesked

- a<sub>1</sub>, Startbesked får inte ges för vård förrän markföreningar är sanerade eller på annat sätt avhjälpda.

## Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från det att planen fått laga kraft.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för vårdboende på fastigheten Broberg 3:1 m.fl

Broberg 3:1 m.fl



Söderhamns kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2023-03-06		Laga kraft	
Jonas Ryberg Enhetschef, plan, mark och förvaltning	Sweco Architects Plankonsult		