



Taxa för bygglov, bygganmälan m.m.

Antagen av Söderhamn kommuns

kommunfullmäktige 2021-06-14 § 206



**Söderhamns
kommun**

Innehåll

Inledande bestämmelser	1
Avgift enligt tabell.....	1
Handläggningskostnad per timme.....	1
Tillämplig taxa.....	1
Timdebitering.....	1
Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp.....	1
Betalningsskyldighet och betalning av avgift	1
Återbetalning av avgift	1
Reducering av avgift	2
Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov	2
Planavgift	2
Särskilda regler för ärenden som avser strandskyddsdispens	2
Ikraftträdande	3
Ändring av taxan	3
Indexjustering	3
Definitioner.....	3
Sektion A: Taxetabell för lov, anmälan med mera	4
A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus samt komplementbyggnader	4
A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader	7
A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar	10
A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1.....	11
A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)	12
A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov	13
A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	13
A 8 Marklov och teknisk kontroll för marklovspliktiga åtgärder.....	13
A 9 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov.....	13
A 10 Förhandsbesked	13
A 11 Villkorsbesked	13
A 12 Ingripandebesked.....	14
A 13 Extra arbetsplatsbesök.....	14
A 14 Byte av kontrollansvarig.....	14
Sektion B: Taxetabell för anmälningspliktiga åtgärder	14
Sektion C: Taxetabell för strandskyddsdispens	17
Sektion D: Taxetabell övriga åtgärder.....	17
D 1 Tillsyn av hiss eller motordriven anläggning.....	17

Sektion E: Taxetabell avvikande ärenden, avslag och avskrivning.....	17
Sektion F: Taxetabell för planavgift	18
F 1 Planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader	18
F 2 Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader	18
F 3 Planavgift vid bygglov för andra anläggningar än byggnader	18

Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.

Taxan tillämpas för Bygg- och miljönämndens handläggning av ärenden etc. enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabeller A-F och tidsuppskattningar i bilaga *Bygglovstaxa underlag* i kommunens beslut att anta taxan.

Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabell A-F. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut eller handläggning.

Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden per timme för år 2021 är 965 kronor för ärenden avseende taxetabell A-E och 818 kronor för taxetabell F.

Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges "Timdebitering" i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell A-D utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits. Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Söderhamns kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som

byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Reducering av avgift

Om handläggningstiden för lov överstiger 10 veckor från det att ett komplett ärende inkommit reduceras avgiften med en femtedel per vecka som handläggningstiden överskrider. För anmälningsärenden är motsvarande tid 4 veckor från det att ett komplett ärende inkommit. Detta regleras i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL.

Kommunen kan besluta om förlängd handläggningstid om detta krävs. Handläggningstiden kan förlängas en gång med 10 veckor för lovärenden samt en gång med 4 veckor för anmälningsärenden. Detta meddelas sökanden i ett skriftligt beslut, beslutet kan inte överklagas. Om detta sker gäller redueringen utifrån motsvarande ny tidsperiod.

Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan byggnadsnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25%, 50% eller 75%.

Planavgift

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan.

Avgift tas ut för detaljplaner som har upprättats med stöd av Äldre Plan- och bygglagen (1987:10) och Plan- och bygglagen (2010:900).

Särskilda regler för ärenden som avser strandkyddsdispens

Avgiften för strandkyddsdispens är uppdelad i tre kategorier; nyetablering eller större ändring, större åtgärd inom etablerad tomt samt enkel åtgärd.

- Nyetablering eller större ändring: Exempelvis nybyggnad av bostadshus, nyetablering med tillskapande av fastighet.
- Större åtgärd inom etablerad tomt: Uppförande av komplementbyggnad eller ersättningsbyggnad där mer omfattande prövning, exempelvis tomtplatsavgränsning, krävs.
- Enkel åtgärd: Uppförande av komplementbyggnad, transformatorstation m.m. där omfattade prövning inte krävs.

För ärenden som starkt avviker ifrån dessa tre kategorier tillämpas timdebitering.

Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med 2021-07-01.

Ändring av taxan

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Taxan rundas ner eller upp till varje närmaste jämnt hundratal.

Definitioner

Med PBL avses Plan- och bygglagen (2010:900).

Med MB avses Miljöbalk (1998:808).

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL. Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

Begreppen *planenligt*, *avviker ifrån detaljplan* och *utanför planlagt område* definieras enligt följande:

- **Planenligt:** Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.
- **Avviker ifrån detaljplan:** Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.
- **Utanför planlagt område:** Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Taxetabeller

Sektion A: Taxetabell för lov, anmälan med mera

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus samt komplementbyggnader			
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Planenligt	22 200 kronor
A 1.2	<i>I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.</i>	Avviker från detaljplan	30 000 kronor
A 1.3		Utanför planlagt område	28 000 kronor
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder, med tekniskt samråd	Planenligt	18 900 kronor
A 1.5	<i>I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.</i>	Avviker från detaljplan	24 700 kronor
A 1.6		Utanför planlagt område	22 700 kronor
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	10 200 kronor
A 1.8		Avviker från detaljplan	13 100 kronor
A 1.9		Utanför planlagt område	11 100 kronor
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 600 kronor
A 1.11		Avviker från detaljplan	9 200 kronor
A 1.12		Utanför planlagt område	8 300 kronor
A 1.13		Planenligt	11 100 kronor

A 1.14	Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	15 500 kronor
A 1.15		Utanför planlagt område	14 500 kronor
A 1.16	Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 600 kronor
A 1.17		Avviker från detaljplan	9 200 kronor
A 1.18		Utanför planlagt område	8 300 kronor
A 1.19	Tillbyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	8 700 kronor
A 1.20		Avviker från detaljplan	10 700 kronor
A 1.21		Utanför planlagt område	9 700 kronor
A 1.22	Tillbyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 600 kronor
A 1.23		Avviker från detaljplan	7 300 kronor
A 1.24		Utanför planlagt område	6 300 kronor
A 1.25	Ändring av fasad, med tekniskt samråd	Planenligt	11 100 kronor
A 1.26		Avviker från detaljplan	12 600 kronor
A 1.27		Utanför planlagt område	11 600 kronor
A 1.28	Ändring av fasad, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 100 kronor
A 1.29		Avviker från detaljplan	5 800 kronor
A 1.30		Utanför planlagt område	4 400 kronor

A 1.31		Planenligt	12 100 kronor
A 1.32	Ändring, <i>med</i> tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	14 500 kronor
A 1.33		Utanför planlagt område	14 500 kronor
A 1.34	Ändring, <i>utan</i> tekniskt samråd	Planenligt	6 500 kronor
A 1.35		Avviker från detaljplan	9 200 kronor
A 1.36		Utanför planlagt område	9 200 kronor
A 1.37	Mycket enkel tillbyggnad, <i>utan</i> tekniskt samråd. Exempelvis skärmtak.	Planenligt	2 700 kronor
A 1.38		Avviker från detaljplan	3 400 kronor
A 1.39		Utanför planlagt område	2 900 kronor
A 1.40	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)	11 600 kronor	

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
A 2.1	Nybyggnad enkel byggnad, 0–40 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	11 600 kronor
A 2.2		Avviker från detaljplan	14 500 kronor
A 2.3		Utanför planlagt område	13 600 kronor
A 2.4	Nybyggnad enkel byggnad, 0–40 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	5 600 kronor
A 2.5		Avviker från detaljplan	8 300 kronor
A 2.6		Utanför planlagt område	6 300 kronor
A 2.1	Nybyggnad 41–100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	15 500 kronor
A 2.2		Avviker från detaljplan	18 400 kronor
A 2.3		Utanför planlagt område	25 100 kronor
A 2.4	Nybyggnad 41–100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	9 700 kronor
A 2.5		Avviker från detaljplan	12 600 kronor
A 2.6		Utanför planlagt område	19 300 kronor
A 2.7	Nybyggnad 101–1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	34 800 kronor
A 2.8		Avviker från detaljplan	45 400 kronor
A 2.9		Utanför planlagt område	50 200 kronor
A 2.10		Planenligt	17 400 kronor

A 2.11	Nybyggnad 101–1000 kvm (BTA+OPA), <i>utan</i> tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	24 200 kronor
A 2.12		Utanför planlagt område	21 300 kronor
A 2.11	Nybyggnad 1001–5000 kvm (BTA+OPA), <i>med</i> tekniskt samråd	Planenligt	62 800 kronor
A 2.12		Avviker från detaljplan	73 400 kronor
A 2.13		Utanför planlagt område	78 200 kronor
A 2.14	Nybyggnad ≥ 5001 kvm (BTA+OPA), <i>med</i> tekniskt samråd	Planenligt	72 400 kronor
A 2.15		Avviker från detaljplan	83 000 kronor
A 2.16		Utanför planlagt område	97 500 kronor
A 2.17	Nybyggnad flerbostadshus 0–500 (BTA+OPA)	Planenligt	44 400 kronor
A 2.18		Avviker från detaljplan	55 100 kronor
A 2.19		Utanför planlagt område	55 100 kronor
A 2.20	Nybyggnad flerbostadshus 501–1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	67 600 kronor
A 2.21		Avviker från detaljplan	83 000 kronor
A 2.22		Utanför planlagt område	88 800 kronor
A 2.23	Nybyggnad flerbostadshus ≥ 1001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	92 700 kronor
A 2.24		Avviker från detaljplan	97 500 kronor
A 2.25		Utanför planlagt område	103 300 kronor

A 2.26	Tillbyggnad 0–50 kvm (BTA+OPA), <i>med</i> tekniskt samråd	Planenligt	13 600 kronor
A 2.27		Avviker från detaljplan	18 400 kronor
A 2.28		Utanför planlagt område	18 400 kronor
A 2.29	Tillbyggnad 0–50 kvm (BTA+OPA), <i>utan</i> tekniskt samråd	Planenligt	5 100 kronor
A 2.30		Avviker från detaljplan	10 200 kronor
A 2.31		Utanför planlagt område	8 300 kronor
A 2.32	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	17 400 kronor
A 2.33		Avviker från detaljplan	24 200 kronor
A 2.34		Utanför planlagt område	24 200 kronor
A 2.35	Fasadändring, <i>med</i> tekniskt samråd	Planenligt	14 500 kronor
A 2.36		Avviker från detaljplan	16 500 kronor
A 2.37		Utanför planlagt område	15 500 kronor
A 2.38	Fasadändring, <i>utan</i> tekniskt samråd	Planenligt	5 600 kronor
A 2.39		Avviker från detaljplan	7 800 kronor
A 2.40		Utanför planlagt område	6 800 kronor
A 2.41	Väsentligt ändrad planlösning, <i>med</i> tekniskt samråd	Planenligt	23 200 kronor
A 2.42		Avviker från detaljplan	30 000 kronor

A 2.43		Utanför planlagt område	25 100 kronor
A 2.44	Väsentligt ändrad planlösning, <i>utan</i> tekniskt samråd	Planenligt	9 200 kronor
A 2.45		Avviker från detaljplan	13 600 kronor
A 2.46		Utanför planlagt område	11 600 kronor
A 2.47	All övrig ändring, <i>med</i> tekniskt samråd	Planenligt	26 100 kronor
A 2.48		Avviker från detaljplan	30 000 kronor
A 2.49		Utanför planlagt område	30 000 kronor
A 2.50	All övrig ändring, <i>utan</i> tekniskt samråd	Planenligt	10 200 kronor
A 2.51		Avviker från detaljplan	13 600 kronor
A 2.52		Utanför planlagt område	11 600 kronor

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar		
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	3 400 kronor
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	5 800 kronor
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	800 kronor
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 800 kronor

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, <i>med</i> tekniskt samråd	Planenligt	8 700 kronor
A 5.2		Avviker från detaljplan	12 100 kronor
A 5.3		Utanför planlagt område	11 100 kronor
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, <i>utan</i> tekniskt samråd	Planenligt	4 900 kronor
A 5.5		Avviker från detaljplan	7 300 kronor
A 5.6		Utanför planlagt område	6 300 kronor
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, <i>med</i> tekniskt samråd	Planenligt	8 300 kronor
A 5.8		Avviker från detaljplan	9 700 kronor
A 5.9		Utanför planlagt område	9 700 kronor
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, <i>utan</i> tekniskt samråd	Planenligt	5 800 kronor
A 5.11		Avviker från detaljplan	8 300 kronor
A 5.12		Utanför planlagt område	8 300 kronor
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	5 800 kronor
A 5.14		Avviker från detaljplan	8 300 kronor
A 5.15		Utanför planlagt område	7 300 kronor

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	4 900 kronor
-------	--------------------------------------	--------------

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	2 900 kronor
-------	---	--------------

A 8 Marklov och teknisk kontroll för marklovspliktiga åtgärder

A 8.1	Marklovspliktig åtgärd, <i>med</i> tekniskt samråd	13 100 kronor
A 8.2	Marklovspliktig åtgärd, <i>utan</i> tekniskt samråd	4 400 kronor

A 9 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

A 9.1	Åtgärd som kräver rivningslov, <i>med</i> tekniskt samråd	12 600 kronor
A 9.2	Åtgärd som kräver rivningslov, <i>utan</i> tekniskt samråd	4 400 kronor

A 10 Förhandsbesked

A 10.1	Förhandsbesked	Innanför planlagt område	7 800 kronor
A 10.2		Utanför planlagt område	13 600 kronor

A 11 Villkorsbesked

A 11.1	Villkorsbesked	Timdebitering
--------	----------------	---------------

A 12 Ingripandebesked		
A 12.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 13 Extra arbetsplatsbesök		
A 13.1	Extra arbetsplatsbesök	2 900 kronor

A 14 Byte av kontrollansvarig		
A 14.1	Godkännande av ny sakkunnig eller kontrollansvarig	1 500 kronor

Sektion B: Taxetabell för anmälningspliktiga åtgärder

B 1.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, <i>med</i> tekniskt samråd	10 700 kronor
B 1.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, <i>utan</i> tekniskt samråd	3 900 kronor
B 1.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, <i>med</i> tekniskt samråd	10 200 kronor
B 1.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, <i>utan</i> tekniskt samråd	4 400 kronor
B 1.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, <i>med</i> tekniskt samråd	11 100 kronor
B 1.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, <i>utan</i> tekniskt samråd	4 400 kronor
B 1.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, <i>med</i> tekniskt samråd	11 100 kronor

B 1.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	4 400 kronor
B 1.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	8 700 kronor
B 1.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	2 900 kronor
B 1.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	10 200 kronor
B 1.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	3 400 kronor
B 1.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	10 700 kronor
B 1.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	3 400 kronor
B 1.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	11 600 kronor
B 1.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	4 400 kronor
B 1.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	11 100 kronor
B 1.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	5 400 kronor
B 1.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	10 200 kronor
B 1.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	3 900 kronor
B 1.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (Attefallshus i form av komplementbyggnad)	9 200 kronor

B 1.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (Attefallshus i form av komplementbyggnad)	4 400 kronor
B 1.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (Attefallshus i form av komplementbostadshus)	9 700 kronor
B 1.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (Attefallshus i form av komplementbostadshus)	4 900 kronor
B 1.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av Attefallshus i form av komplementbyggnad till Attefallshus i form av komplementbostadshus)	8 300 kronor
B 1.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av Attefallshus i form av komplementbyggnad till Attefallshus i form av komplementbostadshus)	3 400 kronor
B 1.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (Attefallstillbyggnad)	9 200 kronor
B 1.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd (Attefallstillbyggnad)	4 400 kronor
B 1.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (Attefallstakkupa)	8 300 kronor
B 1.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (Attefallstakkupa)	3 400 kronor
B 1.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	9 200 kronor
B 1.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	4 400 kronor

Sektion C: Taxetabell för strandskyddsdispens

C 1.1	Strandskyddsdispens	Nyetablering eller större ändring	10 700 kronor
C 1.2		Större åtgärd inom etablerad tomt	6 300 kronor
C 1.3		Enkel åtgärd	3 900 kronor

Sektion D: Taxetabell övriga åtgärder

D 1 Tillsyn av hiss eller motordriven anläggning		
D 1.2	Förbud att använda hiss eller motordriven anläggning	Timdebitering
D 1.3	Medgivande att använda hiss eller motordriven anläggning	Timdebitering

Sektion E: Taxetabell avvikande ärenden, avslag och avskrivning

E 1.1	Ärende som starkt avviker mot normalfallet	Timdebitering
E 1.2	Avslag av ärende	50 % av kostnaden för bygglov
E 1.3	Avskrivning av ärende, tidigt skede	900 kronor
E 1.4	Avskrivning av ärende, sent skede	Timdebitering

Sektion F: Taxetabell för planavgift

F 1 Planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader		
F 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	4 100 kronor
F 1.2	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	2 500 kronor
F 1.3	Nybyggnad av komplementbyggnad	300 kronor
F 1.4	Tillbyggnad	300 kronor
F 1.5	Annan ändring än tillbyggnad	300 kronor
F 2 Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader		
F 2.1	Nybyggnad 0–50 kvm (BTA+OPA)	300 kronor
F 2.2	Nybyggnad 51–100 kvm (BTA+OPA)	1 200 kronor
F 2.3	Nybyggnad 101–1000 kvm (BTA+OPA)	3 300 kronor
F 2.4	Nybyggnad 1001–5000 kvm (BTA+OPA)	6 500 kronor
F 2.5	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	8 200 kronor
F 2.6	Tillbyggnad 0–50 kvm (BTA+OPA)	300 kronor
F 2.7	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	800 kronor
F 2.8	Fasadändring	300 kronor
F 2.9	Annan ändring än tillbyggnad eller fasadändring	300 kronor
F 3 Planavgift vid bygglov för andra anläggningar än byggnader		
F 3.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank	300 kronor
F 3.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus	300 kronor
F 3.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	300 kronor