

Policy för avyttring av lös egendom

Beslutat av Kommunfullmäktige, KF § 97/230529	Gäller för Samtliga nämnder
Revideringshistorik	Rättslig eller annan grund: Kommunallagen (2017:725)
Ersätter	Dokumentägare
Nästa revidering	Dokumentansvarig

Bakgrund

All lös egendom, såsom inventarier och utrustning, som kommunen har anskaffat utgör kommunens egendom. Med tiden kan kommunen vara i behov av att avyttra lös egendom. Behov av avyttring av lös egendom kan uppstå av flera orsaker. Att en verksamhet avvecklas, att den lösa egendomen inte längre behövs eller att den lösa egendomen inte längre uppfyller verksamhetens behov.

Policyns utgångspunkt

All kommunal avyttring ska följa kommunallagen (2017:725), KL, och dess krav enligt 11 kap. 1 § på god ekonomisk hushållning. Det innebär att avyttringen ska ske på affärsmässiga grunder vilket uppfylls om försäljningen sker till ett marknadsmässigt pris. Därtill är kommunen skyldig att behandla sina medlemmar lika i enlighet med 2 kap. 3 § KL, vilket innebär att avyttringsförfarandet ska genomföras på så sätt att kommunens medlemmar behandlas lika.

Enligt Söderhamns kommuns kretsloppsplan ska ett cirkulärt förhållningssätt präglade organisationens syn på dess resurser, vilket för denna policy innebär att återbruk ska eftersträvas i möjligaste mån innan extern avyttring genomförs.

Syfte

Syftet med policyn är att säkerställa att kommunen har en funktionell process för att avyttra lös egendom, och att denna process följer kommunallagens regler samt kommunens kretsloppsplan.

Definitioner

Fast egendom är jord vilket framgår av 1 kap. 1 § jordabalken. Jorden är indelad i fastigheter om med fast egendom avses sådana fastigheter.

Med *lös egendom* avses alla förmögenhetstillgångar som inte är fast egendom såsom lösöre och värdepapper.

Med *avyttring* avses att sälja, skänka eller slänga ett visst föremål.

Avgränsning

Fast egendom

Denna policy gäller inte vid avyttring av kommunens fasta egendom.

Avyttring

Inför avyttring

Avyttring ska i första hand ske till verksamheter inom den kommunala organisationen. Extern avyttring får endast ske om det inte finns något behov av den aktuella egendomen inom kommunen.

Egendom av ringa ekonomiskt värde

Har egendomen ett ekonomiskt värde som understiger kostnader för en försäljning eller att det bedöms utsiktslöst att få till stånd en försäljning av egendomen ska den i första hand skänkas till ideella föreningar eller till annan välgörenhet.

Om egendomen inte bedöms som lämplig att skänkas, på grund av att den inte kommer att mottagas av ovan utpekade organisationer eller av annan anledning, får den återvinnas/återbrukas, slängas eller skrotas.

Avyttring av egendom av ringa ekonomiskt värde bedöms som verkställighet och behöver således inte beslutas eller anmälas till nämnd.

Egendom av lågt ekonomiskt värde

Egendom som har ett marknadsvärde som understiger en tiondels prisbasbelopp är att anses som egendom av lågt ekonomiskt värde. Om sådan egendom har ett ekonomiskt värde som överstiger kostnaderna för en eventuell försäljning kan försäljning ske genom en extern försäljningskanal för begagnade varor under förutsättning att försäljningen sker publikt.

I det fall osäkerhet råder kring egendomens ekonomiska värde, ska en värdering av egendomen göras innan försäljning.

Avyttring av egendom med lågt ekonomiskt värde beslutas av nämnden, eller av den funktion som nämnden delegerat beslutanderätten till.

Egendom av högt ekonomiskt värde

Egendomen med högt ekonomiskt värde, såsom vissa maskiner eller antika föremål, ska försälas genom en för egendomen lämplig extern försäljningskanal. Den extern försäljningskanalen, eller annan med kunskap om den aktuella egendomen, ska innan försäljning värdera egendomen. För att säkerställa att egendomen säljs till marknadspris ska den externa försäljningsleverantören använda ett anbudsförfarande (auktion), ett exempel på sådan försäljningskanal kan vara ett auktionshus. Försäljningen får inte genomföras om försäljningspriset understiger den uppskattade värderingen. Med högt ekonomiskt värde avses egendom med ett marknadsvärde överstigande en fjärdedels prisbasbelopp.

Avyttring av egendom med högt ekonomiskt värde beslutas av nämnden, eller av den funktion som nämnden delegerat beslutanderätten till.

Avsteg från policyn

Om det på grund av egendomens beskaffenhet eller annan anledning inte går att genomföra en avyttring i enlighet med denna policy får nämnden i det enskilda fallet besluta om en särskild avyttring enligt villkor som nämnden själv beslutar

om. Ett sådant avsteg från policyn får dock inte innebära att kommunallagens bestämmelser förbises.

Kulturhistoriska värden

Beslut om att avyttra sådan lös egendom som bedöms ha kulturhistoriska värden för Söderhamns kommun måste beslutas av nämnd. Sådant beslut får därmed inte delegeras.

Ersättning vid försäljning

Ersättningen som uppstår till följd av en försäljning av lös egendom tillfaller kommunen.